



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE 271.6 m² env.

ROZAY EN BRIE

1 413 € HC et HT
de loyer mensuel

Description

Vous recherchez un local d'activité avec belle surface et bureaux, alors venez visiter les 271 m² que vous offre celui-ci. RARE SUR LE SECTEUR !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3472 à euros (année 2025).

Aménagements extérieurs

Construit en : **1970**

Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Informations financières

Loyer mensuel : **1 413 € HC et HT**

Loyer annuel : **16 956 € HC et HT**

Loyer annuel : **62,43 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 827 €**

Honoraires : **1 833,33 € HT**

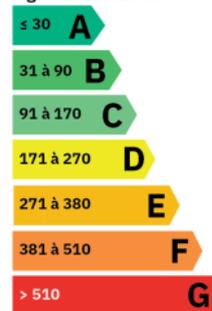
Charges mensuelles : **137 €/mois**

Charges annuelles : **6,05 €/m²**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

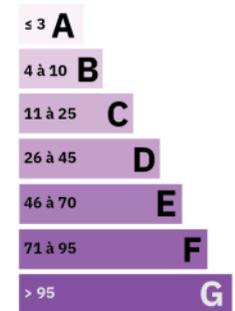


352

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



9



