



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 3
68 m²

FONTENAY TRESIGNY
proche centre ville

945 € CC par mois

Description

Proche des commerces, 3 pièces de 68 m² au 1er étage d'une résidence sécurisée vous offrant entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres dont 1 avec placard, salle d'eau et WC indépendant, le tout avec terrasse et 1 place de parking. Libre le 1er Octobre

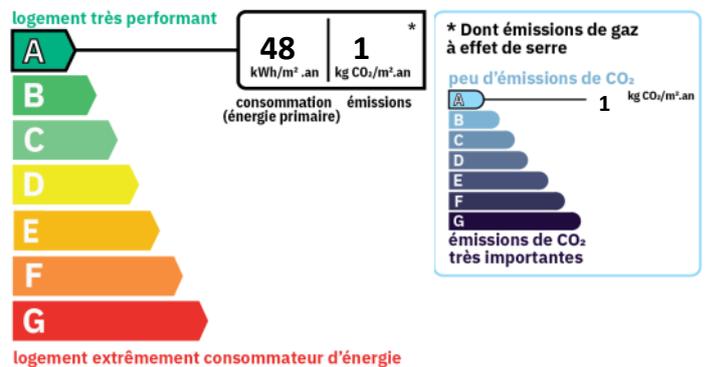
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 350 à 510 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	2021
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **01/10/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises :	945 €/mois
dont provision de charges :	70 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	875 €
Honoraires charge loc. :	748 € TTC
dont pour l'état des lieux :	204 €



