



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 2
41.38 m²

GUIGNES

645 € CC par mois

Description

Situé dans une petite propriété, bel appartement 2 pièces au 1er étage sans ascenseur de 41,38 m² habitables vous offre une entrée sur un séjour salon avec sa cuisine ouverte aménagée, une chambre et une salle d'eau avec WC. Les plus sont un box et une place de parking pour vos véhicules ! Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1190 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

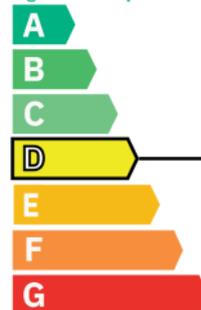
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1

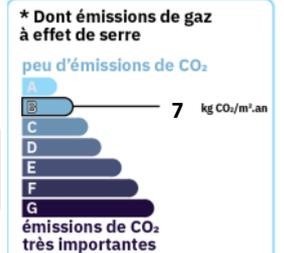
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
249 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	645 €/mois
dont provision de charges :	15 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	630 €
Honoraires charge loc. :	455,18 € TTC
dont pour l'état des lieux :	124,14 €

