

Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE TERRAIN - 563 m² env. - LE PLESSIS FEU AUSSOUX - 95 000 €



Terrain à bâtir de 563 m² situé dans une commune recherchée, offrant une belle parcelle presque rectangulaire et une façade de 32,03 m. Sa configuration facilite la création d'un projet d'habitation avec des possibilités d'implantation variées, que ce soit pour une maison de plain-pied ou une construction à niveaux. L'état général du terrain est bon, prêt à accueillir les travaux de votre choix.

Libre de constructeur, ce terrain délivre une vraie liberté de conception et de choix des matériaux. La large façade ouvre des perspectives agréables pour implanter un jardin, aménager une entrée confortable et optimiser l'orientation des pièces pour profiter pleinement de la lumière naturelle. On imagine aisément des espaces extérieurs conviviaux, terrasses et plantations, qui compléteront harmonieusement la future maison.

Implanté dans une commune prisée, le terrain bénéficie d'un environnement calme tout en restant à proximité des commodités locales. Cette situation assure un cadre de vie pratique au quotidien et facilite l'accès aux services essentiels, écoles et commerces du secteur.

Mandat exclusif (n°5041) — prix : 95 000 € HAI. Honoraires à la charge du vendeur. Pour toute information complémentaire, pour recevoir les photos ou pour organiser une visite sur place, contactez-nous : venez découvrir ce terrain et projeter votre futur projet en situation réelle.

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

A VENDRE TERRAIN - 563 m² env. - LE PLESSIS FEU AUSSOUX - 95 000 €



Terrain à bâtir situé dans une commune recherchée, d'une superficie de 563 m² et disposant d'une façade de 32.03m.
Libre constructeur.

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Ecole primaire
ECOLE ELEMENTAIRE JEAN COMMERE

CARACTERISTIQUES

 **Surface de 563 m²**  **Terrain de 563 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**95 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LE PLESSIS FEU AUSSOUX est une ville de 615 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 94% de maisons et 6% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 30.3 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 8.4 % de cadres, 7.8 % de professions intermédiaires, 21.7 % d'employés et de 31.8 % d'ouvriers.

Superficie :	**6 km²**
Densité :	**103 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**238**
Résidences principales :	**219**
Résidences secondaires :	**7**
Logements vacants :	**12**
Part de logements loués :	**10 %**