



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 2
32.28 m²

LIVERDY EN BRIE
CENTRE VILLE

640 € CC par mois

Description

Situé au RDC d'une petite copropriété, beau 2 pièces de 32.28 m² vous offrant entrée sur séjour avec coin cuisine aménagée, chambre et salle d'eau avec WC.

Le tout avec une place de parking privative et une cave. Proximité des commerces et 10' du RER E. Chauffage électrique individuel. Libre début Octobre !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 940 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Exposition : **Nord-est**

Construit en : **1977**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Rez-de-chaussée : **Oui**

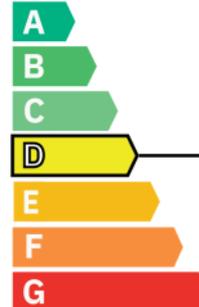
Assainissement : **Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces : **2**

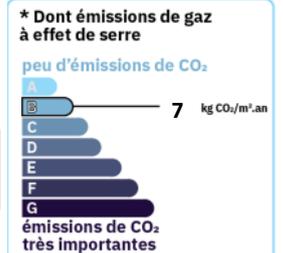
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
238 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **10/10/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **640 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **355,08 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **96,84 €**

