



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 3
51.74 m²

ROZAY EN BRIE
CENTRE VILLE

780 € CC par mois

Description

A deux pas du centre ville, situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, Appartement 3 pièces de 51,74 m² vous offrant une entrée avec placard, un WC indépendant, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et une salle d'eau. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Libre fin Octobre !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1130 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

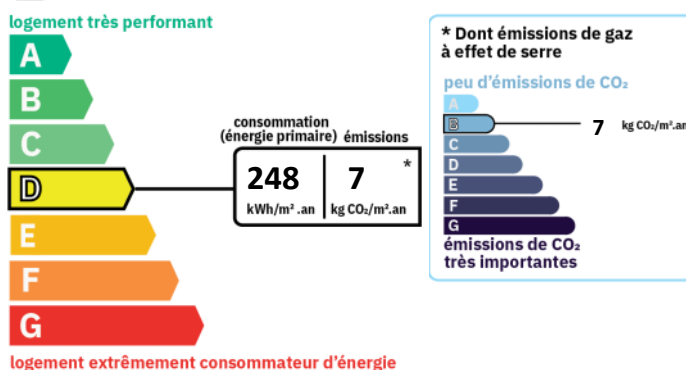
Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
cuisine aménagée et équipée	

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : 31/10/2025

Informations financières

Loyer charges comprises :	780 €/mois
dont provision de charges :	80 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	700 €
Honoraires charge loc. :	569,14 € TTC
dont pour l'état des lieux :	155,22 €

