



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER MAISON 62.68 m²

MORTCERF

900 € CC par mois

Description

En plein cœur du centre ville, Maison de ville de 62,68 m² habitables, entièrement rénovée vous offrant entrée sur séjour salon avec cuisine aménagée ouverte, coin buanderie, WC indépendant, 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électrique. **LIBRE DE SUITE !**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 870 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

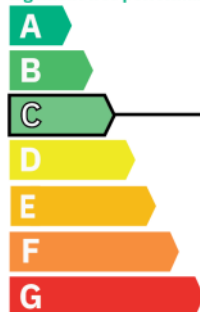
Style de construction :	Maison de ville
Construit en :	1900
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
----------	----------

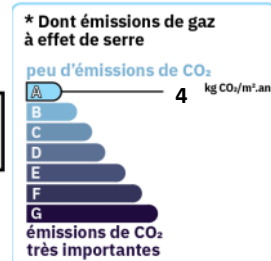
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
150 kWh/m ² .an	4 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	900 €/mois
Dépôt de garantie :	900 €
Honoraires charge loc. :	689,48 € TTC
dont pour l'état des lieux :	188,04 €

Surfaces principales

Habitable :	62.68 m²
Séjour :	27.8 m² environ
Terrain :	0 m² environ



