



# Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE n.grava@histoiresdhome.fr Tél: 01 64 25 68 07

Tél: 06.40.76.95.41

www.rozay.histoiresdhome.fr



# **MORTCERF**

900 € CC par mois

## Description

En plein cœur du centre ville, Maison de ville de 62,68 m² habitables, entièrement rénovée vous offrant entrée sur séjour salon avec cuisine aménagée ouverte, coin buanderie, WC indépendant, 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électrique. LIBRE DE SUITE!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 870 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

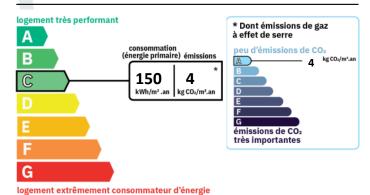
### Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construit en :	1900
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries:	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

# Aménagements intérieurs

Pièces: 3

# Classe énergie et classe climat



## Disponibilité

Disponible : de suite

# Informations financières

Loyer charges comprises : 900 €/mois

Dépôt de garantie : 900 €

Honoraires charge loc. : 689,48 € TTC

dont pour l'état des lieux : 188,04 €

# Surfaces principales

Habitable : 62.68 m²

Séjour : 27.8 m² environ

Terrain : 0 m² environ



