



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
Maison de ville
69.78 m²

VILLENEUVE LE COMTE
CENTRE VILLE

938 € CC par mois

Description

Au cœur de Villeneuve le Comte, Maison de ville en triplex de 68.79 m² offrant au rez de chaussée entrée sur séjour avec cuisine aménagée, WC. Au premier étage palier desservant salle de bains et une chambre avec placard, au deuxième étage une grande chambre. Le tout avec un petit jardinnet sur l'arrière avec remise. Électricité et eau froide individuels. Libre début Janvier 2026 !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1100 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

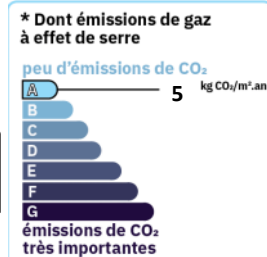
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
181 | **5** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **03/01/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises :	938 €/mois
Dépôt de garantie :	938 €
Honoraires charge loc. :	767,58 € TTC
dont pour l'état des lieux :	209,34 €

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	OUVERTE

