



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER STUDIO 23.41 m²

FONTENAY TRESIGNY

470 € CC par mois

Description

Situé au rez-de-chaussée, ce studio de 23,41 m² offre un cadre de vie pratique à quelques minutes du centre ville et de toutes les commodités. Il se compose d'une pièce principale lumineuse avec un coin cuisine, une salle d'eau avec WC. Le plus un débarras extérieur pour pouvoir y mettre votre vélo. Libre de suite ! RARE SUR LE SECTEUR !

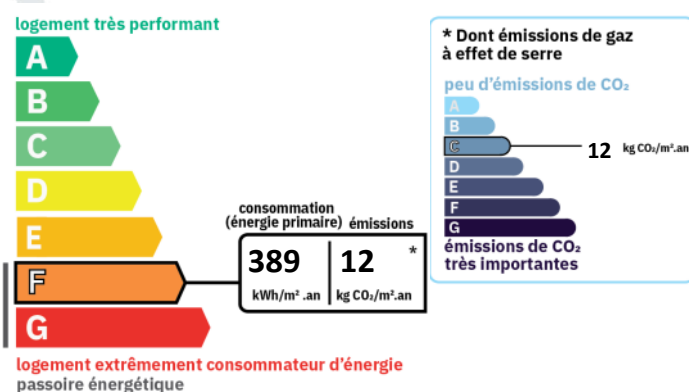
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1060 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises :	470 €/mois
Dépôt de garantie :	470 €
Honoraires charge loc. :	257,51 € TTC
dont pour l'état des lieux :	70,23 €

Aménagements intérieurs

Pièces :	1
Chambres :	1
Cuisine :	KITCHENETTE

