



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 2
38.44 m²

CHAUMES EN BRIE

680 € CC par mois

Description

Dans une petite copropriété, en rez-de-chaussée, bel appartement de 2 pièces, d'une surface habitable de 38,44 m² offrant entrée sur séjour salon, cuisine indépendante aménagée, 1 chambre, 1 salle d'eau avec WC. Cave. LIBRE MI NOVEMBRE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1630 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

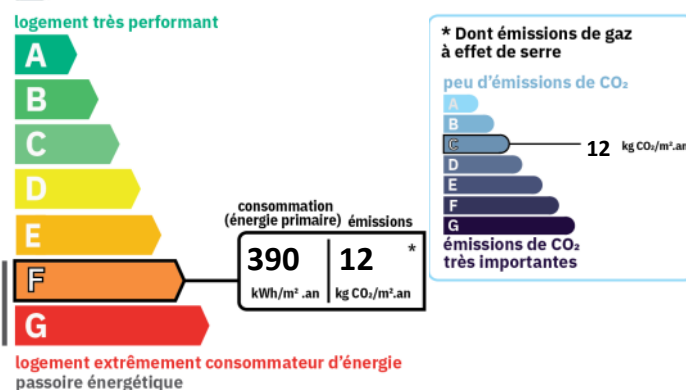
Aménagements extérieurs

Construit en :	1800
Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : 15/11/2025

Informations financières

Loyer charges comprises :	680 €/mois
dont provision de charges :	30 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	650 €
Honoraires charge loc. :	422,84 € TTC
dont pour l'état des lieux :	115,32 €



