



A VENDRE MAISON - 104 m² env. - DONNEMARIE DONTILLY - 235 000 €



Agréable pavillon édifié sur sous-sol total comprenant : séjour-salon avec cheminée insert, cuisine indépendante aménagée, 4 chambres (dont 1 au rez de chaussée), 2 pièces d'eau. Jardin. Située dans une commune proposant les écoles de la maternelle au collège, des commerces et des professionnels de santé, cette maison permettra à votre famille de s'épanouir au fil des années.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1990 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construit en :	2000
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui

Voir l'annonce sur notre site internet



A VENDRE MAISON - 104 m² env. - DONNEMARIE DONTILLY - 235 000 €



Au rez de chaussée : 1 séjour , 1 cuisine indépendante ,1 chambre , 1 salle de bains , 1 WC.
Au premier étage : 1 palier , 4 chambre et 1 salle d'eau avec wc .
le tout sur un terrain de 400m²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1990 euros (année 2021).

Environnement / emplacement



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE LA BUTTE



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE L AUXENCE

Surfaces détaillées

Garage	
Salon/sejour :	40 m²
Cuisine independante :	10 m²
Chambre 1 :	13 m²
Salle de bains :	4 m²
Wc :	2 m²
Palier :	3 m²
Chambre 2 :	9 m²
Chambre 3 :	9 m²
Chambre 4 :	10 m²
Salle d'eau avec wc :	4 m²

Caractéristiques

 Surface de 104 m²	 Séjour de 40 m²
 Terrain de 400 m²	 5 pièces
 4 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 1 stationnement

Informations financières

Prix de vente :	235 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

DONNEMARIE DONTILLY est une ville de 2 747 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 83% de maisons et 17% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 14.5 % de cadres, 20 % de professions intermédiaires, 37.9 % d'employés et de 18.9 % d'ouvriers.

Superficie :	12 km²
Densité :	229 habitants/km²
Nombre total de logements :	1 328
Résidences principales :	1 150
Résidences secondaires :	62
Logements vacants :	115
Part de logements loués :	24 %
Part de logements sociaux :	6 %
Part de maisons :	83 %
Part 5 pièces et plus :	46 %

Classe énergie et classe climat

D 184 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an