



Votre conseiller : Stéphane ROCHER
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 104 m² env. - DONNEMARIE DONTILLY - 235 000 €



Agréable pavillon édifié sur sous-sol total comprenant : séjour-salon avec cheminée insert, cuisine indépendante aménagée, 4 chambres (dont 1 au rez de chaussée), 2 pièces d'eau. Jardin. Située dans une commune proposant les écoles de la maternelle au collège, des commerces et des professionnels de santé, cette maison permettra à votre famille de s'épanouir au fil des années.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1990 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Construit en : **2000**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Voir l'annonce sur notre site internet



A VENDRE MAISON - 104 m² env. - DONNEMARIE DONTILLY - 235 000 €



Au rez de chaussée : 1 séjour , 1 cuisine indépendante ,1 chambre , 1 salle de bains , 1 WC.
Au premier étage : 1 palier , 4 chambre et 1 salle d'eau avec wc .
le tout sur un terrain de 400m²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1990 euros (année 2021).

Environnement / emplacement



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE LA BUTTE



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE L AUXENCE

Surfaces détaillées

Garage

Salon/sejour : 40 m²

Cuisine independante : 10 m²

Chambre 1 : 13 m²

Salle de bains : 4 m²

Wc : 2 m²

Palier : 3 m²

Chambre 2 : 9 m²

Chambre 3 : 9 m²

Chambre 4 : 10 m²

Salle d'eau avec wc : 4 m²

Caractéristiques



Surface de 104 m²



Séjour de 40 m²



Terrain de 400 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement

Informations financières

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

DONNEMARIE DONTILLY est une ville de 2 747 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 83% de maisons et 17% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 14.5 % de cadres, 20 % de professions intermédiaires, 37.9 % d'employés et de 18.9 % d'ouvriers.

Superficie : 12 km²

Densité : 229 habitants/km²

Nombre total de logements : 1 328

Résidences principales : 1 150

Résidences secondaires : 62

Logements vacants : 115

Part de logements loués : 24 %

Part de logements sociaux : 6 %

Part de maisons : 83 %

Part 5 pièces et plus : 46 %

Classe énergie et classe climat

D 184 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an