



# Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE n.grava@histoiresdhome.fr Tél: 01 64 25 68 07

Tél: 06.40.76.95.41

www.rozay.histoiresdhome.fr



### **OZOUER LE VOULGIS**

650 € CC par mois

## Description

Situé au 1er étage, Appartement de 2 pièces principales, d'une surface de 48,32 m² offrant entrée, cuisine avec coin repas, salon, chambre, grande salle d'eau et WC indépendant. Électricité et eau individuels. LIBRE DE SUITE!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1220 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### Aménagements extérieurs

Eau froide:

Construit en : 1900

Aménagements intérieurs

Pièces : 2

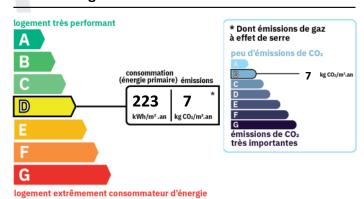
Chambres : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

INDIVIDUEL

## Classe énergie et classe climat



#### Disponibilité

Disponible : de suite

### Informations financières

Loyer charges comprises : 650 €/mois

Dépôt de garantie : 650 €

Honoraires charge loc. : 531,52 € TTC

dont pour l'état des lieux : 144,96 €

#### **Surfaces principales**

Habitable: 48.32 m<sup>2</sup>

Utile: 56.77 m<sup>2</sup> environ

