



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 2
48.32 m²

OZOUER LE VOULGIS

650 € CC par mois

Description

Situé au 1er étage, Appartement de 2 pièces principales, d'une surface de 48,32 m² offrant entrée, cuisine avec coin repas, salon, chambre, grande salle d'eau et WC indépendant. Électricité et eau individuels. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1220 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

Aménagements intérieurs

Pièces : **2**

Chambres : **1**

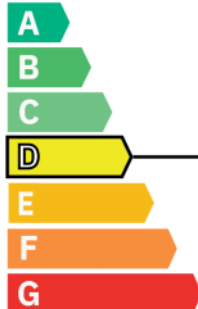
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
223 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
7 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

Dépôt de garantie : **650 €**

Honoraires charge loc. : **531,52 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **144,96 €**

Surfaces principales

Habitable : **48.32 m²**

Utile : **56.77 m² environ**

