



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**
ROZAY
 68 rue du Général Leclerc
 77540 ROZAY EN BRIE
 n.grava@histoiresdhome.fr
 Tél : 01 64 25 68 07
 Tél : 06.40.76.95.41
 www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 5
105.75 m²

GASTINS

950 € CC par mois

Description

Venez découvrir ce bel appartement de 105,75 m² situé au 1er étage d'un pavillon offrant entrée sur un grand séjour salon et sa cuisine aménagée ouverte, 4 chambres, salle d'eau, WC indépendant et buanderie. Jouissance d'une partie du jardin. **LIBRE DE SUITE !**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1550 à 2120 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

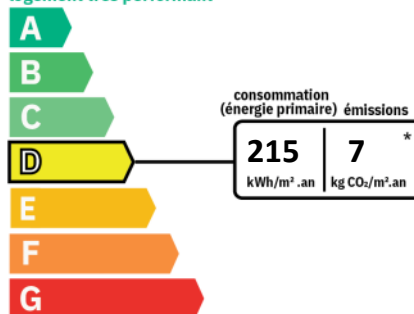
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Balcons :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4

Classe énergie et classe climat

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂

7 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	950 €/mois
Dépôt de garantie :	950 €
Honoraires charge loc. :	807,50 € TTC
dont pour l'état des lieux :	161,50 €

Surfaces principales

Habitable :	105.75 m²
Séjour :	39.85 m² environ

