



**Votre conseiller : Jonathan MAILLARD  
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE

✉ [j.maillard@histoiresdhome.fr](mailto:j.maillard@histoiresdhome.fr)

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.07.71.57.07

🌐 [www.rozay.histoiresdhome.fr](http://www.rozay.histoiresdhome.fr)

## A VENDRE TERRAIN CONSTRUCTIBLE - 1405 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 130 000 €



Entre ROZAY EN BRIE et FONTENAY TRESIGNY, Commerces et écoles à proximités.  
À saisir : superbe terrain constructible de 1 405 m<sup>2</sup> !

Découvrez ce grand terrain plat, idéal pour concrétiser votre projet immobilier.  
Avec une façade de 16,76 m, il offre de belles possibilités d'implantation pour  
votre future maison.

Le terrain bénéficie d'une viabilité sur rue et est raccordable facilement au tout-à-  
l'égout, un atout rare qui facilite et optimise votre projet de construction.

Situé dans un environnement agréable, il offre un cadre de vie paisible tout en  
restant proche des commodités essentielles. Sa configuration généreuse et  
parfaitement exploitable vous permettra de créer un lieu de vie adapté à vos  
envies.

Une opportunité à ne pas manquer !

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## A VENDRE TERRAIN CONSTRUCTIBLE - 1405 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 130 000 €



Entre ROZAY EN BRIE et FONTENAY TRESIGNY, Commerces et écoles à proximités.

À saisir : superbe terrain constructible de 1 405 m<sup>2</sup> !

Découvrez ce grand terrain plat, idéal pour concrétiser votre projet immobilier. Avec une façade de 16,76 m, il offre de belles possibilités d'implantation pour votre future maison.

Le terrain bénéficie d'une viabilité sur rue et est raccordable facilement au tout-à-l'égout, un atout rare qui facilite et optimise votre projet de construction.

Situé dans un environnement agréable, il offre un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités essentielles. Sa configuration généreuse et parfaitement exploitable vous permettra de créer un lieu de vie adapté à vos envies.

### ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



**Ecole maternelle**

ECOLE MATERNELLE DU PONT DE LA PLANCHE



**Collège**

COLLEGE JEAN LOUIS HAMON (5 mins à pied)



**Supermarché / Supérette**

U EXPRESS (4 mins à pied)

## CARACTERISTIQUES



Surface de 1405 m<sup>2</sup>



Terrain de 1405 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **130 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

BERNAY VILBERT est une ville de 961 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 95% de maisons et 5% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.9 % d'agriculteurs, 13.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 6.7 % de cadres, 26.3 % de professions intermédiaires, 20.4 % d'employés et de 26 % d'ouvriers.

Superficie : **17 km<sup>2</sup>**

Densité : **57 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **409**

Résidences principales : **360**

Résidences secondaires : **25**

Logements vacants : **23**

Part de logements loués : **12 %**