



Votre conseiller : Stéphane ROCHER

ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél : 06 73 71 10 59

www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE Bâtiments - 300 m<sup>2</sup> env. - JOUY LE CHATEL - 350 000 €



Edifiée sur une parcelle de 4957m<sup>2</sup> , la propriété est composée de 3 bâtiments: 1er bâtiment en pierre composé de 2 bureaux, d'un vestiaire et d'une salle de détente, d'un atelier avec grenier au dessus. le second bâtiment est un hangar ouvert avec charpente métallique et sol brut, le 3ème bâtiment est un hangar ouvert avec charpente métallique et sol en béton avec un atelier fermé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1753 euros (année 2025).

### Aménagements extérieurs

Construit en : **1800**

### Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Greniers : **1**

2 bureaux, 1 local, 1 dependance avec grenier , 2 hangards et 1 atelier

**Voir l'annonce sur notre site internet**



## Surfaces détaillées

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| Bureau :  | <b>21.7 m<sup>2</sup></b>  |
| Bureau :  | <b>19.2 m<sup>2</sup></b>  |
| Pièce :   | <b>49 m<sup>2</sup></b>    |
| Atelier : | <b>114.7 m<sup>2</sup></b> |
| Hangar :  | <b>250 m<sup>2</sup></b>   |
| Hangar :  | <b>350 m<sup>2</sup></b>   |

## Caractéristiques

|  |  |
|--|--|
|  Surface de 300 m <sup>2</sup> |  Terrain de 4957 m <sup>2</sup> |
|  10 stationnements             |  |

## Informations financières

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Prix de vente :       | <b>350 000 €</b>                              |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>                             |
| Statut :              | <b>Non soumis au statut de la copropriété</b> |

## Informations sur la ville

JOUY LE CHATEL est une ville de 1 526 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 85% de maisons et 15% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 16.6 % d'agriculteurs, 15.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.5 % de cadres, 21.1 % de professions intermédiaires, 27.7 % d'employés et de 9.6 % d'ouvriers.

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Superficie :                | <b>38 km<sup>2</sup></b>           |
| Densité :                   | <b>40 habitants/km<sup>2</sup></b> |
| Nombre total de logements : | <b>701</b>                         |
| Résidences principales :    | <b>591</b>                         |
| Résidences secondaires :    | <b>32</b>                          |
| Logements vacants :         | <b>78</b>                          |
| Part de logements loués :   | <b>20 %</b>                        |
| Part de logements sociaux : | <b>3 %</b>                         |
| Part de maisons :           | <b>85 %</b>                        |

## Classe énergie et classe climat

**D** 210 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an