



Votre conseiller : Stéphane ROCHER

ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél : 06 73 71 10 59

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 231.9 m² env. - BANNOST VILLEGAGNON - 499 900 €



Proche Jouy le Chatel

Maison en pierres à 7 min de Jouy-le-Châtel – 3 650 m² de terrain

Charme et confort pour cette maison familiale offrant :

- Salon-séjour de 43 m² avec pierres apparentes et cheminée
- Cuisine aménagée avec îlot central
- Suite parentale avec salle d'eau et dressing
- 4 chambres supplémentaires + bureau
- Salle de bain familiale
- Grande terrasse avec pergola
- 2 dépendances (278 m² et 375 m²) pour stationnement et stockages

Cadre calme et verdoyant, double vitrage, pompe à chaleur récente et excellente isolation pour un confort optimal.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2120 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

Assainissement : **Fosse septique**

Aménagements intérieurs

Pièces : **8**

Chambres : **6 dont 2 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **POMPE A CHALEUR**

Voir l'annonce sur notre site internet



Surfaces détaillées

Sejour :	43 m²
Chambre 1 :	15 m²
Chambre 2 :	10 m²
Chambre 3 :	12 m²
Chambre 4 :	21 m²
Chambre 5 :	14 m²
Chambre 6 :	12 m²

Caractéristiques

 Surface de 231.9 m ²	 Séjour de 43 m ²
 Terrain de 3650 m ²	 8 pièces
 6 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 1 stationnement

Informations financières

Prix de vente :	499 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

BANNOST VILLEGAGNON est une ville de 648 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 9.3 % d'agriculteurs, 9.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 25 % de professions intermédiaires, 9 % d'employés et de 47.4 % d'ouvriers.

Superficie :	19 km²
Densité :	34 habitants/km²
Nombre total de logements :	293
Résidences principales :	242
Résidences secondaires :	34
Logements vacants :	17
Part de logements loués :	11 %
Part de maisons :	98 %

Classe énergie et classe climat

 103 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 7 kgeq CO₂/m².an