



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 144 m² env. - BOMBON - 360 000 €



Maison de charme avec jardin bucolique – rare sur le secteur !. Laissez-vous séduire par cette maison pleine de cachet, nichée au cœur d'un cadre verdoyant et paisible. Son jardin bucolique, parfaitement entretenu, offre un véritable havre de paix où il fait bon vivre au rythme des saisons.

Dès l'entrée, vous serez charmé par une magnifique pièce d'accueil qui donne le ton : volumes, lumière et authenticité. Le vaste salon-séjour avec cheminée à insert promet de chaleureux moments en famille. La cuisine indépendante, spacieuse et conviviale, ravira les amateurs de gastronomie. Une chambre en rez-de-chaussée complète ce niveau, idéale pour une suite parentale ou un espace bureau.

À l'étage, un large palier dessert trois grandes chambres baignées de lumière et une vaste salle d'eau, confortable et fonctionnelle. Le grenier, facilement aménageable, laisse entrevoir de belles possibilités d'agrandissement.

Une cave complète vient parfaire cette propriété rare, offrant de multiples espaces de rangement selon vos besoins.

Le tout est implanté sur un terrain arboré, dont une partie constructible et déjà viabilisée peut être détachée pour un projet immobilier ou familial.

Un puits complète les prestations, idéal pour l'arrosage du jardin.

Un bien unique mêlant charme, authenticité et qualité de vie. À découvrir sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2400 à 3320 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Construit en :	1800
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	GAZ
Greniers :	1

Voir l'annonce sur notre site internet



Surfaces détaillées

Sejour : 32.5 m²

Chambre 1 : 13 m²

Chambre 2 : 15 m²

Chambre 3 : 15 m²

Chambre 4 : 18 m²

Caractéristiques



Surface de 144 m²



Séjour de 32.5 m²



Terrain de 1055 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle



1 stationnement

Informations financières

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

BOMBON est une ville de 944 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 94% de maisons et 6% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 13.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 16.6 % de cadres, 22.7 % de professions intermédiaires, 35.5 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie : 15 km²

Densité : 63 habitants/km²

Nombre total de logements : 394

Résidences principales : 347

Résidences secondaires : 9

Logements vacants : 39

Part de logements loués : 6 %

Part de maisons : 94 %

Classe énergie et classe climat



323 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



47 kgeq CO2/m2.an