



**Votre conseiller : Stéphane ROCHER
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - ROZAY EN BRIE - 399 900 €



Jolie maison contemporaine en parfait état et très soignée grâce à sa pompe à chaleur et son poêle à bois, au calme du secteur pavillonnaire de Rozay en Brie. Au rez-de-chaussée, elle vous charmera par sa pièce de vie de plus de 50 m² avec cuisine ouverte baignée par la lumière de ses larges baies vitrées, sa suite parentale et sa seconde chambre de plain-pied. A l'étage, le palier dessert 2 chambres dont l'une de 30 m² au sol et une salle d'eau avec WC. L'ensemble complété par un garage accessible depuis l'habitation et un joli jardin parfaitement clos de 800 m², situé à 10 minutes à pied des établissements scolaires et des commerces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1500 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Construit en :	2002
Assainissement :	Tout à l'égout

Voir l'annonce sur notre site internet



A VENDRE MAISON - 130 m² env. - ROZAY EN BRIE - 399 900 €



Jolie maison contemporaine en parfait état et très soignée grâce à sa pompe à chaleur et son poêle à bois, au calme du secteur pavillonnaire de Rozay en Brie. Au rez-de-chaussée, elle vous charmera par sa pièce de vie de plus de 50 m² avec cuisine ouverte baignée par la lumière de ses larges baies vitrées, sa suite parentale et sa seconde chambre de plain-pied. A l'étage, le palier dessert deux chambres dont l'une de 30 m² au sol et une salle d'eau avec WC. L'ensemble complété par un garage accessible depuis l'habitation et un joli jardin parfaitement clos de 800 m², situé à 10 minutes à pied des établissements scolaires et des commerces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1500 euros (année 2023).

Environnement / emplacement



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE MOQUESOURIS (5 mins à pied)



Collège

COLLEGE DES REMPARTS

Surfaces détaillées

Chambre 1 : 19 m²

Chambre 2 : 10.2 m²

Chambre 3 : 9.1 m²

Chambre 4 : 15.2 m²

Caractéristiques



Surface de 130 m²



Séjour de 52 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



1 stationnement

Informations financières

Prix de vente : 399 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

ROZAY EN BRIE est une ville de 2 819 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 66% de maisons et 34% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.5 % d'agriculteurs, 9.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 15.9 % de cadres, 26.3 % de professions intermédiaires, 35.1 % d'employés et de 12.4 % d'ouvriers.

Superficie : 3 km²

Densité : 940 habitants/km²

Nombre total de logements : 1 240

Résidences principales : 1 140

Résidences secondaires : 14

Logements vacants : 86

Part de logements loués : 35 %

Part de logements sociaux : 7 %

Part de maisons : 66 %

Classe énergie et classe climat

B 109 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO₂/m².an