



Votre conseiller : Stéphane ROCHER

ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél : 06 73 71 10 59

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - ROZAY EN BRIE - 399 900 €



Jolie maison contemporaine en parfait état et très jolie grâce à sa pompe à chaleur et son poêle à bois, au calme du secteur pavillonnaire de Rozay en Brie. Au rez-de-chaussée, elle vous charmera par sa pièce de vie de plus de 50 m² avec cuisine ouverte baignée par la lumière de ses larges baies vitrées, sa suite parentale et sa seconde chambre de plain-pied.

A l'étage, le palier dessert 2 chambres dont l'une de 30 m² au sol et une salle d'eau avec WC.

L'ensemble complété par un garage accessible depuis l'habitation et un joli jardin parfaitement clos de 800 m², situé à 10 minutes à pied des établissements scolaires et des commerces .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1500 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Construit en : **2002**

Assainissement : **Tout à l'égout**

[Voir l'annonce sur notre site internet](#)



A VENDRE MAISON - 130 m² env. - ROZAY EN BRIE - 399 900 €



Jolie maison contemporaine en parfait état et très jolie grâce à sa pompe à chaleur et son poêle à bois, au calme du secteur pavillonnaire de Rozay en Brie. Au rez-de-chaussée, elle vous charmera par sa pièce de vie de plus de 50 m² avec cuisine ouverte baignée par la lumière de ses larges baies vitrées, sa suite parentale et sa seconde chambre de plain-pied. A l'étage, le palier dessert deux chambres dont l'une de 30 m² au sol et une salle d'eau avec WC. L'ensemble complété par un garage accessible depuis l'habitation et un joli jardin parfaitement clos de 800 m², situé à 10 minutes à pied des établissements scolaires et des commerces .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1500 euros (année 2023).

Environnement / emplacement



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE MOQUESOURIS (5 mins à pied)



Collège

COLLEGE DES REMPARTS

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	19 m²
Chambre 2 :	10.2 m²
Chambre 3 :	9.1 m²
Chambre 4 :	15.2 m²

Caractéristiques

 Surface de 130 m ²	 Séjour de 52 m ²
 6 pièces	 4 chambres
 2 salles	 1 stationnement

Informations financières

Prix de vente :	399 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

ROZAY EN BRIE est une ville de 2 819 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 66% de maisons et 34% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.5 % d'agriculteurs, 9.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 15.9 % de cadres, 26.3 % de professions intermédiaires, 35.1 % d'employés et de 12.4 % d'ouvriers.

Superficie : **3 km²**

Densité : **940 habitants/km²**

Nombre total de logements : **1 240**

Résidences principales : **1 140**

Résidences secondaires : **14**

Logements vacants : **86**

Part de logements loués : **35 %**

Part de logements sociaux : **7 %**

Part de maisons : **66 %**

Classe énergie et classe climat

B 109 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO₂/m².an