



**Votre conseiller : Stéphane ROCHER  
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
s.rocher@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06 73 71 10 59  
www.rozay.histoiresdhome.fr

## **A VENDRE TERRAIN - 496 m<sup>2</sup> env. - CUCHARMOY - 48 000 €**



Situé dans un hameau paisible à proximité de Chenoise et de Provins, ce terrain de 496 m<sup>2</sup> offre un cadre propice à la construction d'une résidence familiale ou d'un projet de maison de campagne. Sa surface, parfaitement exploitable, permet de concevoir un jardin généreux, une terrasse ensoleillée et des espaces extérieurs dédiés aux loisirs ou au potager.

La belle façade de 33,38 mètres apporte une réelle souplesse d'implantation : elle facilite l'orientation de la maison pour profiter au mieux de la lumière naturelle et laisse la possibilité d'un aménagement paysager valorisant l'entrée et l'intimité de la parcelle. L'environnement villageois, calme et verdoyant, bénéficie de la proximité des commerces et services de Chenoise et de l'attrait historique et culturel de Provins, tout en conservant une atmosphère sereine.

Le terrain est à viabiliser : l'assainissement autonome est à prévoir, ce qui offre la liberté de choisir la solution technique adaptée à votre projet et à vos exigences environnementales. Les réseaux et l'accès au hameau seront à vérifier lors des études préalables, afin d'optimiser le montage du dossier de construction.

Ce bien représente une belle opportunité pour qui souhaite bâtir dans un secteur recherché, à la croisée du charme rural et des commodités de ville. Pour organiser une visite du terrain et échanger sur les possibilités de construction, contactez-nous - nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet.

**Voir l'annonce sur notre site internet**



Caractéristiques



Surface de 496 m<sup>2</sup>



Terrain de 496 m<sup>2</sup>

Informations financières

Prix de vente :	48 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur