



**Votre conseiller : Stéphane ROCHER  
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
s.rocher@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06 73 71 10 59  
www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE TERRAIN - 507 m<sup>2</sup> env. - CUCHARMOY - 48 000 €



Situé dans un hameau paisible entre Chenoise et Provins, ce terrain de 507 m<sup>2</sup> offre un cadre idéal pour concevoir une maison familiale ou une résidence de campagne. Sa configuration généreuse permet d'imaginer un aménagement extérieur soigné : jardin exposé, terrasse ensoleillée et zones dédiées aux loisirs ou au potager, pour profiter pleinement des beaux jours.

La façade de 23,22 mètres constitue un atout pratique pour l'implantation du bâti. Elle facilite l'orientation des pièces afin d'optimiser l'apport de lumière naturelle et laisse de la place pour un aménagement paysager valorisant l'entrée et préservant l'intimité de la parcelle. La profondeur du terrain autorise des volumes extérieurs confortables, que ce soit pour un espace détente, une aire de jeux ou un coin potager.

L'environnement villageois est calme et verdoyant, tout en restant connecté aux commodités : commerces et services sont accessibles à Chenoise, tandis que Provins apporte un riche patrimoine historique et culturel à proximité. Cet équilibre entre tranquillité rurale et offres pratiques en fait un emplacement adapté à une vie de famille ou à un pied-à-terre de campagne.

Le terrain est à viabiliser : l'assainissement autonome est à prévoir, ce qui vous offre la liberté de choisir la solution technique la mieux adaptée à votre projet et à vos exigences environnementales. Les réseaux et l'accès au hameau devront être vérifiés lors des études préalables afin d'optimiser le montage du dossier de construction.

Vous souhaitez visiter le terrain ou échanger sur les possibilités de construction ? Contactez nous pour organiser une visite et être accompagné dans la concrétisation de votre projet.

**Voir l'annonce sur notre site internet**



Caractéristiques



Surface de 507 m<sup>2</sup>



Terrain de 507 m<sup>2</sup>

Informations financières

Prix de vente :	48 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur