



Votre conseiller : Nathalie GRAVA  
ROZAY  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
n.grava@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.40.76.95.41  
www.rozay.histoiresdhome.fr



## Description

Situé dans une petite résidence, ce beau studio au 1er étage sans ascenseur, de 30,38 m<sup>2</sup> habitables vous offre une entrée sur sa pièce de vie avec une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC. Les plus sont un box et une place de parking pour vos véhicules. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 780 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

## Aménagements intérieurs

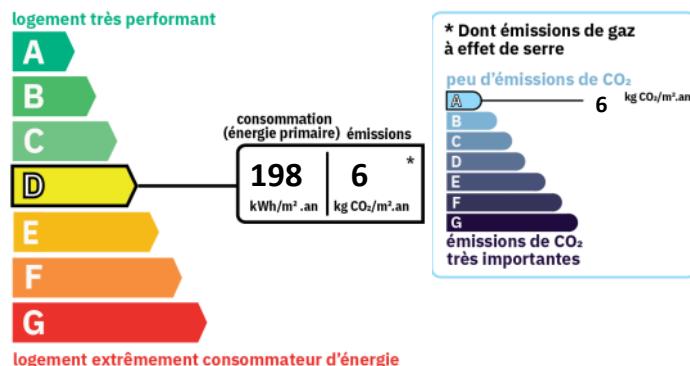
Pièces :	1
Chambres :	1

## A LOUER STUDIO 30.38 m<sup>2</sup>

## GUIGNES

**550 € CC par mois**

## Classe énergie et classe climat



## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **530 €**

Honoraires charge loc. : **334,18 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **91,14 €**

