



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**  
**ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
n.grava@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.40.76.95.41  
www.rozay.histoiresdhome.fr



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**30.15 m²**

**MORMANT**

**590 € CC par mois**

### Description

En plein cœur du centre ville à 5" de la gare,  
Appartement 2 pièces situé au rez-de-chaussée offrant  
entrée séjour avec cuisine ouverte aménagée, chambre  
et salle d'eau avec WC. Électricité et eau individuel. Libre  
de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : 950 à 1330 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Aménagements extérieurs

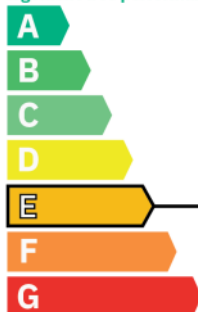
Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Construit en :	<b>1800</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Rez-de-chaussée :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>

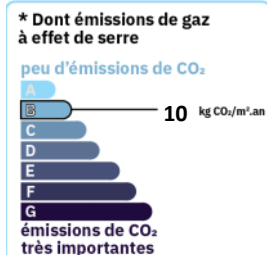
### Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**271** | **10** \*  
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises :	<b>590 €/mois</b>
dont provision de charges :	<b>20 €</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>570 €</b>
Honoraires charge loc. :	<b>331,65 € TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>90,45 €</b>



