



Votre conseiller : Nathalie GRAVA  
ROZAY  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
n.grava@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.40.76.95.41  
www.rozay.histoiresdhome.fr



## A LOUER

**TYPE 2**

**30.15 m<sup>2</sup>**

**MORMANT**

**590 € CC par mois**

### Description

En plein cœur du centre ville à 5" de la gare, Appartement 2 pièces situé au rez-de-chaussée offrant entrée séjour avec cuisine ouverte aménagée, chambre et salle d'eau avec WC. Électricité et eau individuel. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1330 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Aménagements extérieurs

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1800**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

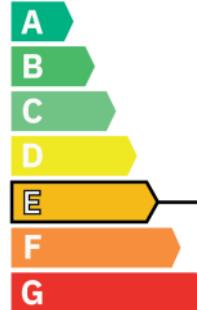
### Aménagements intérieurs

Pièces : **2**

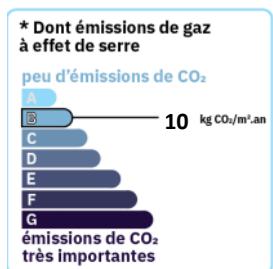
Chambres : **1**

### Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
271 kWh/m<sup>2</sup>.an | 10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **590 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **570 €**

Honoraires charge loc. : **331,65 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **90,45 €**



