



A VENDRE maison traditionnelle de Plain Pied - 90 m² env. - ROZAY EN BRIE - 254 000 €



À seulement quelques kilomètres de Nangis, avec un accès facile en bus vers la gare, venez poser vos valises dans cette agréable maison de plain-pied, idéale pour une vie confortable et conviviale.

Vous serez séduit par sa belle pièce de vie lumineuse de plus de 35 m², agrémentée d'une cheminée avec insert, parfaite pour partager de chaleureux moments en famille ou entre amis. La maison dispose également d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Un garage attenant ainsi qu'un abri de jardin complètent l'ensemble, le tout niché sur un terrain arboré de 759 m². Idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2100 euros (année 2025).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1989
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Isolation Extérieur en 2021
Mur et Comble en 2019

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 000 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

A VENDRE maison traditionnelle de Plain Pied - 90 m² env. - ROZAY EN BRIE - 254 000 €



Situé à quelques kilomètres de NANGIS, accès en bus pour la gare. Venez découvrir cette maison de PLAIN PIED comprenant une belle pièce de vie de plus de 35 m² avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle d'eau et un wc. Garage attenant et abris de jardin dans le terrain. Le tout sur 759 m² de jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2100 euros (année 2025).

Environnement / emplacement



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE PUBLIQUE GRANDPUITS

Surfaces détaillées

Salon/sejour :	37 m ²
Cuisine independante :	11.3 m ²
Couloir :	4.1 m ²
Chambre 1 :	11.2 m ²
Wc :	0.9 m ²
Chambre 2 :	11.5 m ²
Salle d'eau :	3.4 m ²
Chambre 3 :	8.5 m ²
Garage :	utile : 14.9 m ²

Caractéristiques



Surface de 90 m²



Séjour de 37 m²



Terrain de 759 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



2 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	254 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF : 126 € / mois +	10 Stères de bois / an
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

GRANDPUITS BAILLY CARROIS est une ville de 1 014 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 90% de maisons et 10% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.1 % d'agriculteurs, 2.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 18.9 % de cadres, 32.5 % de professions intermédiaires, 13.4 % d'employés et de 31 % d'ouvriers.

Superficie :	25 km ²
Densité :	41 habitants/km ²
Nombre total de logements :	466
Résidences principales :	409
Résidences secondaires :	34
Logements vacants :	23
Part de logements loués :	11 %
Part de maisons :	90 %
Part 5 pièces et plus :	52 %

Classe énergie et classe climat

D 185 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an