



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**
ROZAY
 68 rue du Général Leclerc
 77540 ROZAY EN BRIE
 n.grava@histoiresdhome.fr
 Tél : 01 64 25 68 07
 Tél : 06.40.76.95.41
 www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER STUDIO 18.44 m²

ROZAY EN BRIE

395 € CC par mois

Description

Situé sur la commune de Rozay en brie, studio de 18.44 m² au RDC offrant une lumineuse pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau et WC indépendant. Chauffage et eau chaude individuel électrique. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 740 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

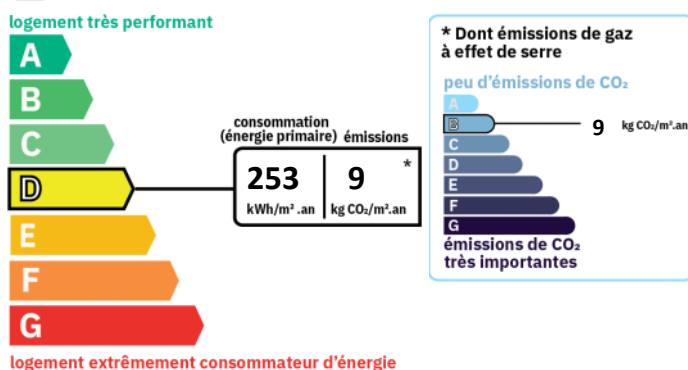
Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1940
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	395 €/mois
dont provision de charges :	45 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	350 €
Honoraires charge loc. :	202,84 € TTC
dont pour l'état des lieux :	55,32 €



