



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
3 PIECES DUPLEX
60.24 m²

GUIGNES

855 € CC par mois

Description

En plein cœur du centre ville, Bel appartement 3 pièces en duplex situé au 2^{ème} étage sans ascenseur de 60,24 m² habitables offrant entrée sur cuisine aménagée, grand séjour, salle d'eau avec WC, 2 chambres dont une sous les combles. Le plus box privatif pour garer votre voiture. Libre début mi-février !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1120 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

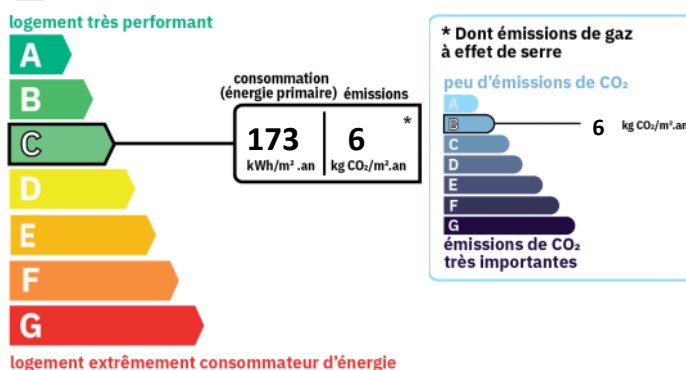
Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
----------	---

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : 17/02/2026

Informations financières

Loyer charges comprises :	855 €/mois
dont provision de charges :	50 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	805 €
Honoraires charge loc. :	662,54 € TTC
dont pour l'état des lieux :	180,72 €





