



Votre conseiller : Stéphane ROCHER
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr



LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE 800 m² env.

JOUY LE CHATEL

350 000 €

Description

Edifiée sur une parcelle de 4957m², la propriété est composée de 3 bâtiments: 1er bâtiment en pierre composé de 2 bureaux, d'un vestiaire et d'une salle de détente, d'un atelier avec grenier au dessus. le second bâtiment est un hangar ouvert avec charpente métallique et sol brut, le 3ème bâtiment est un hangar ouvert avec charpente métallique et sol en béton avec un atelier fermé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1753 euros (année 2025).

Aménagements extérieurs

Construit en : 1800

Aménagements intérieurs

Cuisine : SANS CUISINE

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Informations financières

Prix de vente : 350 000 €

Prix de vente : 437,50 €/m²

Honoraires à charge : Du vendeur

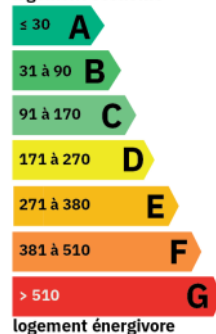
Honoraires : 15 000 € HT

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Classe énergie et classe climat

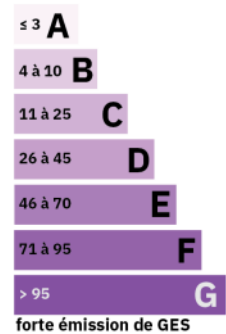
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



210

faible émission de GES



7

