



Votre conseiller : Stéphane ROCHER
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr



Description

Edifiée sur une parcelle de 4957m² , la propriété est composée de 3 bâtiments: 1er bâtiment en pierre composé de 2 bureaux, d'un vestiaire et d'une salle de détente, d'un atelier avec grenier au dessus. le second bâtiment est un hangar ouvert avec charpente métallique et sol brut, le 3ème bâtiment est un hangar ouvert avec charpente métallique et sol en béton avec un atelier fermé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1753 euros (année 2025).

Aménagements extérieurs

Construit en : **1800**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SANS CUISINE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Informations financières

Prix de vente : **350 000 €**

Prix de vente : **437,50 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Honoraires : **15 000 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

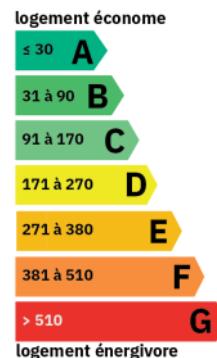
LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE 800 m² env.

JOUY LE CHATEL

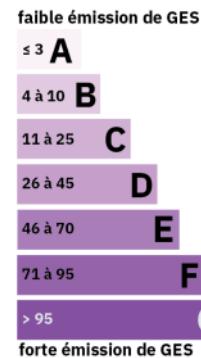
350 000 €

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an



210

7



