



**Votre conseiller : Stéphane ROCHER
ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr



LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE 800 m² env.

JOUY LE CHATEL

278 000 €

Description

Edifiée sur une parcelle de 4957m², la propriété est composée de 3 bâtiments: 1er bâtiment en pierre composé de 2 bureaux, d'un vestiaire et d'une salle de détente, d'un atelier avec grenier au dessus. le second bâtiment est un hangar ouvert avec charpente métallique et sol brut, le 3ème bâtiment est un hangar ouvert avec charpente métallique et sol en béton avec un atelier fermé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1753 euros (année 2025).

Aménagements extérieurs

Construit en : **1800**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SANS CUISINE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Informations financières

Prix de vente : **278 000 €**

Prix de vente : **347,50 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

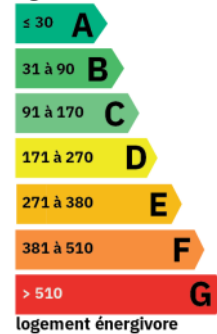
Honoraires : **8 000 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Classe énergie et classe climat

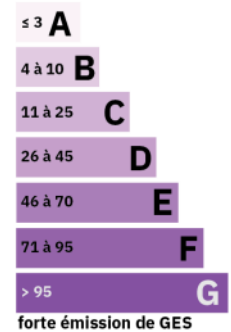
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



210

faible émission de GES



7

