



**Votre conseiller : Stéphane ROCHER
ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - CHEVRU - 229 000 €



Maison à usage d'habitation de style traditionnelle comprenant au rez de chaussée : une entrée sur le séjour-salon avec poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, 1 chambre avec placard et un wc séparé. A l'étage : un dégagement, 2 chambres avec un coin dressing et une salle de bains. Un garage. Le tout sur 570 m² de terrain clos.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1550 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1998
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 047 €/an
-----------------	-------------------

Surfaces détaillées

Entree

Sejour : 35 m²

Cuisine : 9 m²

Chambre 1 : 9.3 m²

Wc

Cellier : 3 m²

Buanderie

Chambre 2 : 9.7 m²

Chambre 3 : 12 m²

Salle de bains : 4.3 m²

Palier : 1 m²

Caractéristiques



Surface de 85 m²



Séjour de 35 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



2 stationnements

Informations financières

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

CHEVRU est une ville de 1 047 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 15.1 % d'agriculteurs, 36.3 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.8 % de cadres, 20.3 % de professions intermédiaires, 14.1 % d'employés et de 4.3 % d'ouvriers.

Superficie : 14 km²

Densité : 75 habitants/km²

Nombre total de logements : 411

Résidences principales : 373

Résidences secondaires : 17

Logements vacants : 21

Part de logements loués : 10 %

Part de maisons : 98 %

Part de 4 pièces : 30 %

Classe énergie et classe climat



127 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an