



Votre conseiller : Stéphane ROCHER

ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél : 06 73 71 10 59

www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE MAISON - 85 m<sup>2</sup> env. - CHEVRU - 229 000 €



Maison à usage d'habitation de style traditionnelle comprenant au rez de chaussée : une entrée sur le séjour-salon avec poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, 1 chambre avec placard et un wc séparé. A l'étage : un dégagement, 2 chambres avec un coin dressing et une salle de bains. Un garage. Le tout sur 570 m<sup>2</sup> de terrain clos.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1550 euros (année 2023).

### Aménagements extérieurs

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1998**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### Aménagements intérieurs

Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/**

### Voir l'annonce sur notre site internet



### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 047 €/an**

## Surfaces détaillées

Entrée	
Sejour :	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9.3 m<sup>2</sup></b>
Wc	
Cellier :	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Buanderie	
Chambre 2 :	<b>9.7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4.3 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>1 m<sup>2</sup></b>

## Caractéristiques

 Surface de 85 m <sup>2</sup>	 Séjour de 35 m <sup>2</sup>
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	 1 terrasse
 2 stationnements	

## Informations financières

Prix de vente :	<b>229 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## Informations sur la ville

CHEVRU est une ville de 1 047 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 15.1 % d'agriculteurs, 36.3 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.8 % de cadres, 20.3 % de professions intermédiaires, 14.1 % d'employés et de 4.3 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>14 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>75 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>411</b>
Résidences principales :	<b>373</b>
Résidences secondaires :	<b>17</b>
Logements vacants :	<b>21</b>
Part de logements loués :	<b>10 %</b>
Part de maisons :	<b>98 %</b>
Part de 4 pièces :	<b>30 %</b>

## Classe énergie et classe climat

**C** 127 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 4 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an