



A VENDRE TYPE 3 - 50.58 m² - COURTOMER - 159 000 €



Situé dans une copropriété de seulement deux lots, cet appartement type 3 de 50,58 m² offre un agencement fonctionnel. Il se compose d'un séjour-cuisine de 25 m², de 2 chambres, d'une salle de bains. Deux places de stationnement extérieures privatives complètent le bien, atout rare et précieux au quotidien. Environnement agréable et pratique : proximité d'une école primaire.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1180 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Construit en :	1800
Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2017

Voir l'annonce sur notre site internet



A VENDRE TYPE 3 - 50.58 m² - COURTOMER - 159 000 €



Situé dans une copropriété de seulement deux lots, cet appartement type 3 de 50,58 m² offre un agencement fonctionnel. Il se compose d'un séjour-cuisine de 25 m², de 2 chambres, d'une salle de bains. Deux places de stationnement extérieures privatives complètent le bien, atout rare et précieux au quotidien. Environnement agréable et pratique : proximité d'une école primaire.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1180 euros (année 2023).

Environnement / emplacement



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE LA PIERRE COUVÉE

Surfaces détaillées

Sejour cuisine : **25 m²**

Chambre 1 : **10.6 m²**

Chambre 2 : **10.7 m²**

Salle de bains : **3.4 m²**

Wc : **0.9 m²**

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 50.58 m²



Séjour de 25.02 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



2 stationnements

Informations financières

Prix de vente : **159 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **2 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

Informations sur la ville

COURTOMER est une ville de 554 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 16.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7.4 % de cadres, 25.3 % de professions intermédiaires, 5.2 % d'employés et de 45.4 % d'ouvriers.

Superficie : **5 km²**

Densité : **111 habitants/km²**

Nombre total de logements : **253**

Résidences principales : **214**

Résidences secondaires : **30**

Logements vacants : **9**

Part de logements loués : **5 %**

Part d'appartements : **2 %**

Part de 3 pièces : **11 %**

Classe énergie et classe climat

C 169 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an