



**Votre conseiller : Stéphane ROCHER  
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
s.rocher@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06 73 71 10 59  
www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 50.58 m<sup>2</sup> - COURTOMER - 169 000 €



Situé dans une copropriété de seulement deux lots, cet appartement type 3 de 50,58 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel. Il se compose d'un séjour-cuisine de 25 m<sup>2</sup>, de 2 chambres, d'une salle de bains. Deux places de stationnement extérieures privatives complètent le bien, atout rare et précieux au quotidien. Environnement agréable et pratique : proximité d'une école primaire.

### Aménagements extérieurs

Construit en :	1800
Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2017

Voir l'annonce sur notre site internet



## A VENDRE TYPE 3 - 50.58 m<sup>2</sup> - COURTOMER - 169 000 €



Situé dans une copropriété de seulement deux lots, cet appartement type 3 de 50,58 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel. Il se compose d'un séjour-cuisine de 25 m<sup>2</sup>, de 2 chambres, d'une salle de bains. Deux places de stationnement extérieures privatives complètent le bien, atout rare et précieux au quotidien. Environnement agréable et pratique : proximité d'une école primaire.

### Environnement / emplacement

---



**Ecole primaire**

ECOLE PRIMAIRE LA PIERRE COUVÉE

---

## Surfaces détaillées

Sejour cuisine : 25 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 10.6 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 10.7 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 3.4 m<sup>2</sup>

Wc : 0.9 m<sup>2</sup>

## Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 50.58 m<sup>2</sup>



Séjour de 25.02 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle



2 stationnements

## Informations financières

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

## Copropriété

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 2 lots

Charges courantes : 0 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

## Informations sur la ville

COURTOMER est une ville de 554 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 16.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7.4 % de cadres, 25.3 % de professions intermédiaires, 5.2 % d'employés et de 45.4 % d'ouvriers.

Superficie : 5 km<sup>2</sup>

Densité : 111 habitants/km<sup>2</sup>

Nombre total de logements : 253

Résidences principales : 214

Résidences secondaires : 30

Logements vacants : 9

Part de logements loués : 5 %

Part d'appartements : 2 %

Part de 3 pièces : 11 %

## Classe énergie et classe climat

Consommation  
énergétique



228 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de  
serre



12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION