



Votre conseiller : Stéphane ROCHER

ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél : 06 73 71 10 59

www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 50.58 m<sup>2</sup> - COURTOMER - 169 000 €



Situé dans une copropriété de seulement deux lots, cet appartement type 3 de 50,58 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel. Il se compose d'un séjour-cuisine de 25 m<sup>2</sup>, de 2 chambres ,d' une salle de bains. Deux places de stationnement extérieures privatives complètent le bien, atout rare et précieux au quotidien. Environnement agréable et pratique : proximité d'une école primaire.

### Aménagements extérieurs

Construit en : **1800**

Vitrage : **Double**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

Année de rénovation : **2017**

### Voir l'annonce sur notre site internet



## A VENDRE TYPE 3 - 50.58 m<sup>2</sup> - COURTOMER - 169 000 €



Situé dans une copropriété de seulement deux lots, cet appartement type 3 de 50,58 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel. Il se compose d'un séjour-cuisine de 25 m<sup>2</sup>, de 2 chambres ,d' une salle de bains. Deux places de stationnement extérieures privatives complètent le bien, atout rare et précieux au quotidien. Environnement agréable et pratique : proximité d'une école primaire.

### Environnement / emplacement



#### Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE LA PIERRE COUVEE

## Surfaces détaillées

Sejour cuisine :	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10.6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10.7 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3.4 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>0.9 m<sup>2</sup></b>

## Caractéristiques

	<b>Rez-de-chaussée</b>		<b>Surface de 50.58 m<sup>2</sup></b>
	<b>Séjour de 25.02 m<sup>2</sup></b>		<b>3 pièces</b>
	<b>2 chambres</b>		<b>1 salle</b>
	<b>2 stationnements</b>		

## Informations financières

Prix de vente :	<b>169 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Copropriété

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>2 lots</b>
Charges courantes :	<b>0 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

## Informations sur la ville

COURTOMER est une ville de 554 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 16.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7.4 % de cadres, 25.3 % de professions intermédiaires, 5.2 % d'employés et de 45.4 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>5 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>111 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>253</b>
Résidences principales :	<b>214</b>
Résidences secondaires :	<b>30</b>
Logements vacants :	<b>9</b>
Part de logements loués :	<b>5 %</b>
Part d'appartements :	<b>2 %</b>
Part de 3 pièces :	<b>11 %</b>

## Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique	Emission de gaz à effet de serre
<b>D</b> 228 kWhEP/m <sup>2</sup> .an	<b>C</b> 12 kgeq CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

DPE ANCIENNE VERSION