



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**  
**ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
n.grava@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.40.76.95.41  
www.rozay.histoiresdhome.fr



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**41.66 m<sup>2</sup>**

**GUIGNES**

**690 € CC par mois**

### Description

Situé dans une petite résidence, bel appartement de 2 pièces en rez-de-chaussée de 41,66m<sup>2</sup> habitables offrant une entrée sur un séjour salon avec sa cuisine ouverte aménagée, une chambre et une salle d'eau avec WC. Les plus sont un box et une place de parking pour vos véhicules ! Libre le 1er Avril 2026 !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1110 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

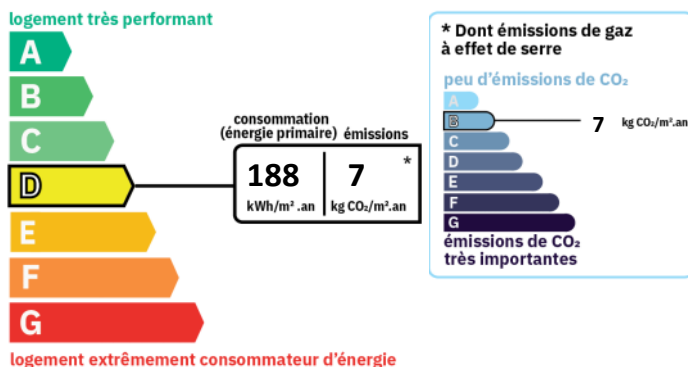
### Aménagements extérieurs

Construit en :	<b>1900</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC / bois</b>
Rez-de-chaussée :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>

### Classe énergie et classe climat



### Disponibilité

Disponible : **01/04/2026**

### Informations financières

Loyer charges comprises :	<b>690 €/mois</b>
dont provision de charges :	<b>20 €</b> (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	<b>670 €</b>
Honoraires charge loc. :	<b>462,43 € TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>124,98 €</b>





