



Votre conseiller : Stéphane ROCHER

ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél : 06 73 71 10 59

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - FONTENAILLES - 239 000 €



Maison d'habitation élevée sur sous-sol total et comprenant au rez de chaussée : entrée, cuisine équipée, séjour salon, wc. A l'étage : dégagement avec placards, 3 chambres, salle de bains, wc. Jardin d'environ 905m² avec abri de jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1780 à 2440 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 229 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - FONTENAILLES - 239 000 €



Maison d'habitation élevée sur sous-sol total et comprenant au rez de chaussée : entrée, cuisine équipée, séjour salon, wc. A l'étage : dégagement avec placards, 3 chambres, salle de bains, wc. Jardin d'environ 905m² avec abri de jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1780 à 2440 euros (année 2021).

Environnement / emplacement



Ecole primaire

CANTINE DES ECOLES DE PLELO (8 mins à pied)
ECOLE PRIMAIRE (8 mins à pied)
ECOLE PRIMAIRE PRIVEE SAINTE ANNE

Surfaces détaillées

Entree :	2 m²
Wc :	1 m²
Cuisine :	13 m²
Salon/sejour :	29 m²
Chambre 1 :	12 m²
Chambre 2 :	12 m²
Chambre 3 :	10 m²
Salle de bains :	4 m²
Wc :	1 m²

Caractéristiques

 Surface de 85 m ²	 Terrain de 905 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	

Informations financières

Prix de vente :	239 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

FONTENAILLES est une ville de 1 070 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 93% de maisons et 7% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 23.9 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.5 % de cadres, 33.5 % de professions intermédiaires, 17.4 % d'employés et de 15.6 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km²
Densité :	40 habitants/km²
Nombre total de logements :	478
Résidences principales :	419
Résidences secondaires :	22
Logements vacants :	37
Part de logements loués :	6 %
Part de maisons :	93 %
Part de 4 pièces :	25 %

Classe énergie et classe climat

 318 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 68 kgeq CO₂/m².an