



A VENDRE MAISON - 85 m² env. - FONTENAILLES - 239 000 €



Maison d'habitation élevée sur sous-sol total et comprenant au rez de chaussée : entrée, cuisine équipée, séjour salon, wc. A l'étage : dégagement avec placards, 3 chambres, salle de bains, wc. Jardin d'environ 905m² avec abri de jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1780 à 2440 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1960**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 229 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - FONTENAILLES - 239 000 €



Maison d'habitation élevée sur sous-sol total et comprenant au rez de chaussée : entrée, cuisine équipée, séjour salon, wc. A l'étage : dégagement avec placards, 3 chambres, salle de bains, wc. Jardin d'environ 905m² avec abri de jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1780 à 2440 euros (année 2021).

Environnement / emplacement



Ecole primaire

CANTINE DES ECOLES DE PLELO (8 mins à pied)

ECOLE PRIMAIRE (8 mins à pied)

ECOLE PRIMAIRE PRIVEE SAINTE ANNE

Surfaces détaillées

Entree :	2 m ²
Wc :	1 m ²
Cuisine :	13 m ²
Salon/sejour :	29 m ²
Chambre 1 :	12 m ²
Chambre 2 :	12 m ²
Chambre 3 :	10 m ²
Salle de bains :	4 m ²
Wc :	1 m ²

Caractéristiques



Surface de 85 m²



Terrain de 905 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

Informations financières

Prix de vente :	239 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

FONTENAILLES est une ville de 1 070 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 93% de maisons et 7% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 23.9 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.5 % de cadres, 33.5 % de professions intermédiaires, 17.4 % d'employés et de 15.6 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km ²
Densité :	40 habitants/km ²
Nombre total de logements :	478
Résidences principales :	419
Résidences secondaires :	22
Logements vacants :	37
Part de logements loués :	6 %
Part de maisons :	93 %
Part de 4 pièces :	25 %

Classe énergie et classe climat



318 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



68 kgeq CO2/m2.an