



Votre conseiller : Nathalie GRAVA  
ROZAY  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
n.grava@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.40.76.95.41  
www.rozay.histoiresdhome.fr



## Description

À seulement 15 minutes de MELUN, maison en triplex, de 90 m<sup>2</sup> offrant séjour avec cheminée et cuisine aménagée ouverte, salle d'eau avec WC, 4 chambres, bureau, dressing, Le plus : un terrain non attenant de 195 m<sup>2</sup> avec une dépendance, et deux places de parking. Libre de Suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1630 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de ville**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

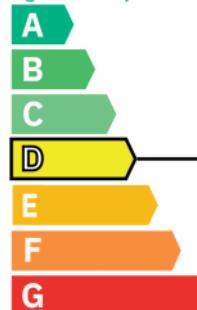
## A LOUER Maison de ville 90.68 m<sup>2</sup>

**MELUN**

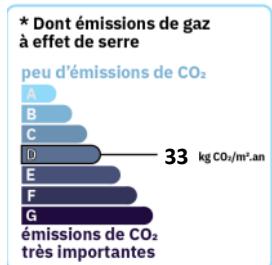
**890 € CC par mois**

## Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
202 kWh/m<sup>2</sup>.an 33 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **890 €/mois**

Dépôt de garantie : **890 €**

Honoraires charge loc. : **997,48 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **272,04 €**

## Aménagements intérieurs

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Cuisine : **AMENAGEE**



CUISINE



MAISON



CHAMBRE 1



CHAMBRE 2



SALLE D'EAU



BUREAU



CHAMBRE 3



CHAMBRE 4



JARDIN