



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.rozay.histoiresdhome.fr

– A LOUER –
Maison de ville
90.68 m²

LA CHAPELLE GAUTHIER

890 € CC par mois



DESCRIPTION

À seulement 15 minutes de MELUN, maison en triplex, de 90 m² offrant séjour avec cheminée et cuisine aménagée ouverte, salle d'eau avec WC, 4 chambres, bureau, dressing, Le plus : un terrain non attenant de 195 m² avec une dépendance, et deux places de parking. Libre de Suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1630 euros (année 2024).

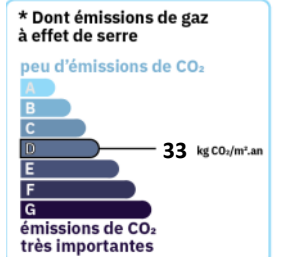
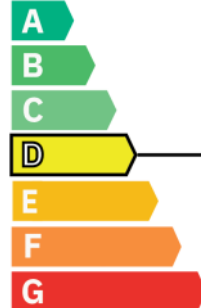
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**
Construit en : **1900**
Toiture : **Tuiles**
Couverture : **Tuile**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **890 €/mois**
Dépôt de garantie : **890 €**
Honoraires charge loc. : **997,48 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **272,04 €**



CUISINE



MAISON



CHAMBRE 1



CHAMBRE 2



SALLE D'EAU



BUREAU



CHAMBRE 3



CHAMBRE 4



JARDIN