



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
Maison de ville
90.68 m²

MELUN

890 € CC par mois

Description

À seulement 15 minutes de MELUN, maison en triplex, de 90 m² offrant séjour avec cheminée et cuisine aménagée ouverte, salle d'eau avec WC, 4 chambres, bureau, dressing, Le plus : un terrain non attenant de 195 m² avec une dépendance, et deux places de parking. Libre de Suite !

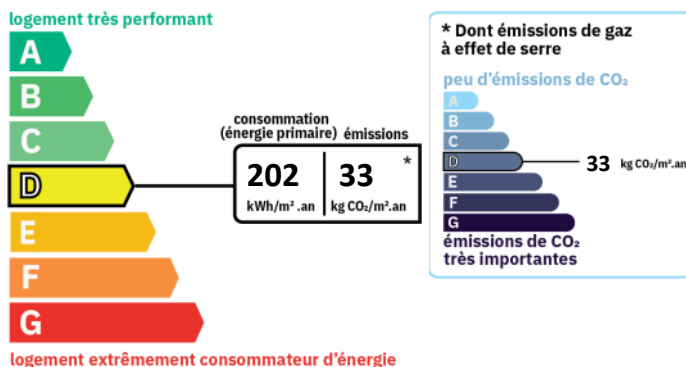
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1630 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	890 €/mois
Dépôt de garantie :	890 €
Honoraires charge loc. :	997,48 € TTC
dont pour l'état des lieux :	272,04 €

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE



CUISINE



MAISON



CHAMBRE 1



CHAMBRE 2



SALLE D'EAU



BUREAU



CHAMBRE 3



CHAMBRE 4



JARDIN