



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**  
**ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
n.grava@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.40.76.95.41  
www.rozay.histoiresdhome.fr



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**57.71 m<sup>2</sup>**

**LA FERTE GAUCHER**  
**CENTRE VILLE**

**690 € CC par mois**

### Description

En plein cœur du centre ville à l'abri des regards, beau 3 pièces en triplex de 57, 71 m<sup>2</sup> habitables et 79 m<sup>2</sup> au sol. Offrant au RDC une entrée, au 1er étage: séjour avec cuisine ouverte, dégagement avec placard, salle d'eau et WC indépendant et chambre. Au 2ème étage une grande chambre et WC indépendant. Chauffage individuel électrique. Libre mi-avril !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1450 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Aménagements extérieurs

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Construit en :    | <b>1900</b>           |
| Vitrage :         | <b>Double</b>         |
| Huisseries :      | <b>PVC</b>            |
| Rez-de-chaussée : | <b>Oui</b>            |
| Assainissement :  | <b>Tout à l'égout</b> |

### Aménagements intérieurs

|            |          |
|------------|----------|
| Pièces :   | <b>3</b> |
| Chambres : | <b>2</b> |

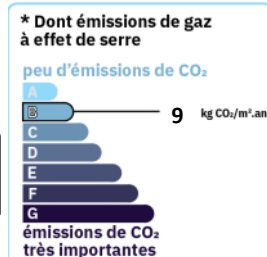
### Classe énergie et classe climat

logement très performant



| consommation<br>(énergie primaire)   | émissions  |
|--------------------------------------|--|
| <b>239</b><br>kWh/m <sup>2</sup> .an | <b>9</b> *<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an |

logement extrêmement consommateur d'énergie



### Disponibilité

Disponible : **16/04/2026**

### Informations financières

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Loyer charges comprises :    | <b>690 €/mois</b>                               |
| dont provision de charges :  | <b>20 €</b><br><b>(régularisation annuelle)</b> |
| Dépôt de garantie :          | <b>670 €</b>                                    |
| Honoraires charge loc. :     | <b>634,81 € TTC</b>                             |
| dont pour l'état des lieux : | <b>173,13 €</b>                                 |

