



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER TYPE 3 57.71 m²

LA FERTE GAUCHER
CENTRE VILLE

690 € CC par mois

Description

En plein cœur du centre ville à l'abri des regards, beau 3 pièces en triplex de 57, 71 m² habitables et 79 m² au sol. Offrant au RDC une entrée, au 1er étage: séjour avec cuisine ouverte, dégagement avec placard, salle d'eau et WC indépendant et chambre. Au 2ème étage une grande chambre et WC indépendant. Chauffage individuel électrique. Libre mi-avril !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1450 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

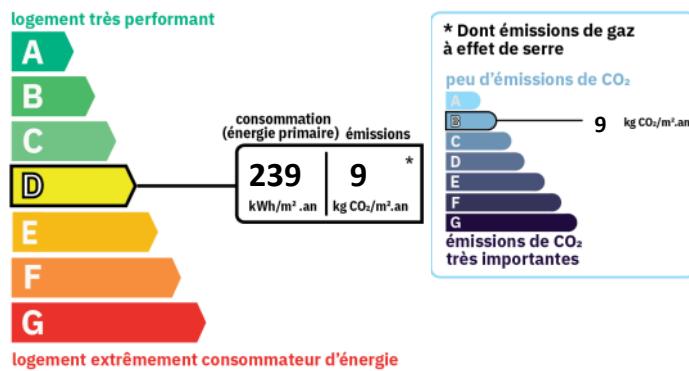
Assainissement : **Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **16/04/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **690 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **670 €**

Honoraires charge loc. : **634,81 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **173,13 €**

