



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



Description

Situé en plein cœur du centre ville, beau 4 pièces en duplex de 97.81 m² habitables vous offrant une entrée, séjour, cuisine, salle de bains, WC et chaufferie. A l'étage un palier desservant 2 grandes chambres et un bureau. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1690 à 2340 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord
Construit en :	1900
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2

A LOUER

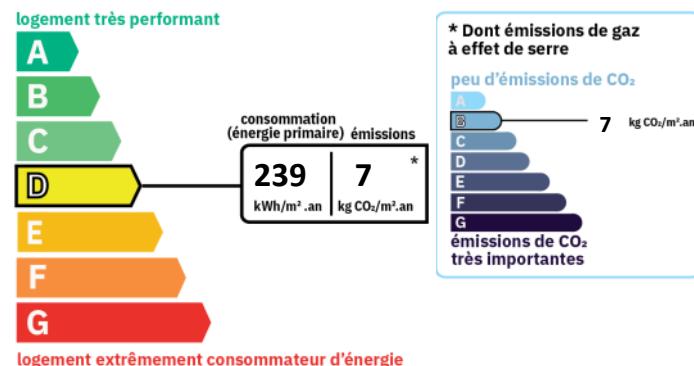
TYPE 4

97.81 m²

ROZAY EN BRIE

916 € CC par mois

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **916 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **886 €**

Honoraires charge loc. : **1 075,91 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **293,43 €**

