



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**  
**ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
n.grava@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.40.76.95.41  
www.rozay.histoiresdhome.fr



**A LOUER**  
**TYPE 4**  
**97.81 m<sup>2</sup>**

**ROZAY EN BRIE**

**916 € CC par mois**

### Description

Situé en plein cœur du centre ville, beau 4 pièces en duplex de 97.81 m<sup>2</sup> habitables vous offrant une entrée, séjour, cuisine, salle de bains, WC et chaufferie. A l'étage un palier desservant 2 grandes chambres et un bureau. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1690 à 2340 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

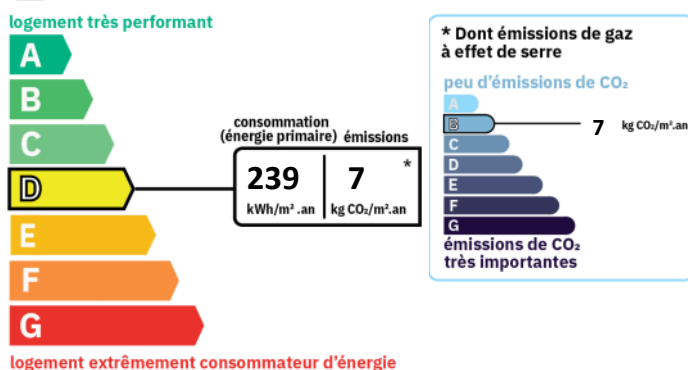
### Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Nord</b>
Construit en :	<b>1900</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>

### Classe énergie et classe climat



### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises :	<b>916 €/mois</b>
dont provision de charges :	<b>30 €</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>886 €</b>
Honoraires charge loc. :	<b>1 075,91 € TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>293,43 €</b>

