



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.rozay.histoiresdhome.fr

– A LOUER –
TYPE 4
97.81 m²

ROZAY EN BRIE

880 € CC par mois



DESCRIPTION

Situé en plein cœur du centre ville, beau 4 pièces en duplex de 97.81 m² habitables vous offrant une entrée, séjour, cuisine, salle de bains, WC et chaufferie. A l'étage un palier desservant 2 grandes chambres et un bureau. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1690 à 2340 euros (année 2021).

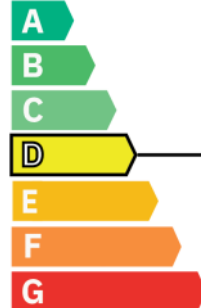
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord**
Construit en : **1900**
Vitrage : **Simple**
Huisseries : **Bois**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

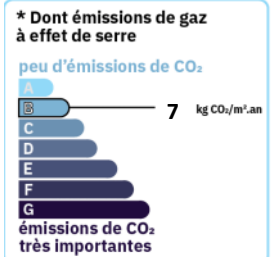
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
239 **7** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **880 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **850 €**
Honoraires charge loc. : **1 075,91 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **293,43 €**

