



A VENDRE Maison Briarde Rurale - 200 m² env. - BERNAY VILBERT - Centre du village - 480 000 €



Authentique maison briarde pleine de charme à Bernay-Vilbert

Laissez-vous séduire par cette belle briarde élevée sur cave compartimentée, alliant caractère et volumes généreux.

Au rez-de-chaussée : entrée accueillante, salon chaleureux, superbe bureau cathédrale, salle de bains mixte (douche et baignoire) avec WC, cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle, barbecue intégré) et salle à manger avec cheminée insert. Une véranda lumineuse prolonge l'espace de vie et mène au jardin.

À l'étage, deux espaces nuit indépendants :

Une suite parentale avec salle d'eau/WC, accessible depuis la salle à manger.
Deux chambres supplémentaires accessibles par le bureau.

Les atouts ne s'arrêtent pas là : 5 caves indépendantes (chaufferie, salle de jeux, cave à vin, rangements), un garage indépendant avec atelier, et un magnifique jardin clos et arboré de 655 m² avec puits.

Un bien rare, idéal pour les amoureux de l'authenticité et des espaces fonctionnels, au calme et à la campagne.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3910 à 5340 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/Chaudière mixte**

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 935 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

A VENDRE Maison Briarde Rurale - 200 m² env. - BERNAY VILBERT - Centre du village - 480 000 €



Une maison à usage d'habitation de type Briarde élevée sur cave compartimentée, comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un salon, un dégagement donnant accès à un bureau cathédrale, la salle de bains mixte (douche et baignoire) avec wc, une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte, LV et BBQ intégré), une salle à manger avec cheminée insert et une véranda donnant accès au jardin par quelques marches à descendre.

A l'étage avec accès privatif par la salle à manger: une suite parentale avec salle d'eau/wc.

A l'étage avec accès privatif par le bureau : un palier donnant accès à deux chambres.

5 caves sous la maison, indépendantes servant de chaufferie, salle de jeux, cave à vin et pièces de rangements.

Garage indépendant avec atelier et rangements.

Jardin clos et arboré avec puits de 655 m² cadastré section AA n° 139 et droit à la cour commune de 238 m² cadastré section AA n°86.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3910 à 5340 euros (année 2023).

Environnement / emplacement



Collège

COLLEGE JEAN LOUIS HAMON (6 mins à pied)

Surfaces détaillées

Entree :	8.3 m ²
Salon :	21.8 m ²
Bureau :	24.3 m ²
Salle de bain avec wc :	8.9 m ²
Cuisine ouverte :	15 m ²
Salle a manger :	28 m ²
Veranda :	27 m ²
Palier :	13 m ²
Chambre 1 :	19.8 m ²
Chambre 2 :	25.3 m ²
Suite parentale	
Chambre 3 :	17.5 m ²
Salle d'eau avec wc :	8.1 m ²

Caractéristiques



Surface de 200 m²



Séjour de 22 m²



Terrain de 655 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



3 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	480 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

BERNAY VILBERT est une ville de 961 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 95% de maisons et 5% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.9 % d'agriculteurs, 13.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 6.7 % de cadres, 26.3 % de professions intermédiaires, 20.4 % d'employés et de 26 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km ²
Densité :	57 habitants/km ²
Nombre total de logements :	409
Résidences principales :	360
Résidences secondaires :	25
Logements vacants :	23
Part de logements loués :	12 %
Part de maisons :	95 %
Part 5 pièces et plus :	60 %

Classe énergie et classe climat



277 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



42 kgeq CO2/m2.an