



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 3
51.36 m²

GUIGNES

830 € CC par mois

Description

Découvrez cet appartement 3 pièces de 51,36 m² en rez-de-chaussée, comprenant un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Un petit extérieur privatif complète ce bien. Chauffage individuel électrique. Idéal pour un cadre de vie pratique et agréable. À visiter rapidement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1070 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

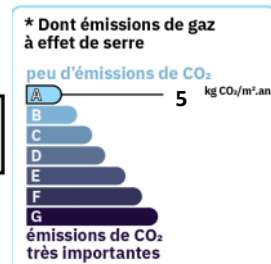
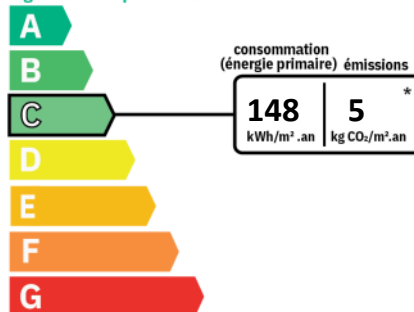
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2

Classe énergie et classe climat

logement très performant



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	830 €/mois
dont provision de charges :	30 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	800 €
Honoraires charge loc. :	564,96 € TTC
dont pour l'état des lieux :	154,08 €



