



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER MAISON 48.61 m²

OZOUER LE VOULGIS

725 € CC par mois

Description

Découvrez cette agréable maison d'une surface habitable de 48,61 m², offrant une cuisine avec coin repas, un salon, une chambre et une salle de bains avec WC. Vous apprécierez également son jardin privatif, parfait pour profiter des beaux jours, se détendre ou recevoir. Libre de Suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1740 euros (année 2021).

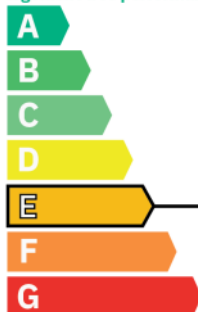
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

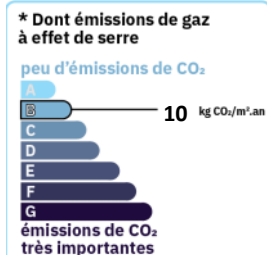
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
271 | **10** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	725 €/mois
dont provision de charges :	25 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	700 €
Honoraires charge loc. :	535,57 € TTC
dont pour l'état des lieux :	147,29 €



