



Votre conseiller : Nathalie GRAVA  
ROZAY  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
n.grava@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.40.76.95.41  
www.rozay.histoiresdhome.fr



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**69.11 m<sup>2</sup>**

**FONTENAY TRESIGNY**

**850 € CC par mois**

### Description

Situé au 1er et dernier étage d'une petite résidence, beau 3 pièces en duplex de 69.11 m<sup>2</sup> habitables et 92 m<sup>2</sup> au sol, vous offrant entrée, séjour, cuisine indépendante, WC et salle d'eau. A l'étage le palier, 2 belles chambre. Le tout avec une grande terrasse. Libre fin mai !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1760 euros (année 2022).

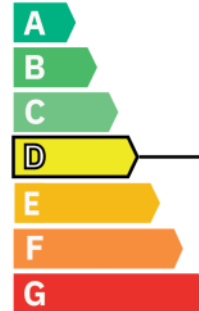
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1940</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

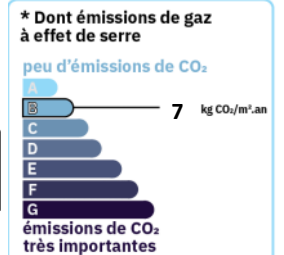
### Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**193** | **7** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### Disponibilité

Disponible : **27/05/2026**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **850 €/mois**  
Dépôt de garantie : **850 €**  
Honoraires charge loc. : **760,21 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **207,33 €**

### Aménagements intérieurs

Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Cuisine : **AMENAGEE**

