



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 3
46.68 m²

BETON BAZOCHES

660 € CC par mois

Description

En plein cœur du centre ville, situé au 1er étage sans ascenseur, bel appartement de 3 pièces en duplex, d'une surface habitable de 46,68 m² offrant une entrée sur séjour salon avec sa cuisine aménagée ouverte, une salle d'eau avec WC, deux chambres. Le plus : 2 places de parking privatives. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 672 à 910 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

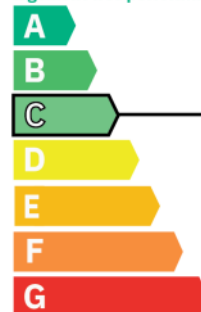
Construit en :	1850
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
179 | **6** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	660 €/mois
Dépôt de garantie :	660 €
Honoraires charge loc. :	513,48 € TTC
dont pour l'état des lieux :	140,04 €

Surfaces principales

Habitable :	46.68 m²
Séjour :	24.84 m² environ

