



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.07.71.57.07
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison Briarde - 97 m² env. - TOUQUIN - centre du village - 265 000 €



Maison individuelle pleine de charme – Touquin

Située à Touquin, dans un environnement agréable, cette maison indépendante pleine de charme bénéficie de la proximité des écoles, des commerces et de la ligne de bus 50 direction Chessy.

La maison comprend :

Au rez-de-chaussée :

Une entrée avec coin buanderie / chaufferie, un WC, une salle d'eau, une cuisine indépendante récente aménagée et équipée (four, plaque, hotte, micro-ondes et réfrigérateur) ainsi qu'un séjour / salon lumineux.

Possibilité également d'aménager une chambre au rez-de-chaussée selon vos besoins.

À l'étage :

Un palier desservant deux chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et WC.

À l'extérieur :

Vous profiterez d'un jardin agréable sur un terrain de 832 m² ainsi que de deux dépendances aménagées indépendantes, offrant de nombreuses possibilités (bureau, atelier, espace invité, etc.).

Cette maison constitue une belle opportunité pour profiter du calme d'un village tout en restant proche des commodités et des transports vers Chessy.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1795 à 2429 euros (année 2026).

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles naturelles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **867 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

A VENDRE Maison Briarde - 97 m² env. - TOUQUIN - centre du village - 265 000 €



Maison pleine de charme à Touquin, proche écoles, commerces et bus 50 vers Chessy. Elle offre au RDC : entrée avec buanderie, WC, salle d'eau, cuisine équipée récente et séjour lumineux. À l'étage : 2 chambres dont une suite parentale. Jardin de 832 m² et 2 dépendances aménagées. Calme et belles possibilités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1795 à 2429 euros (année 2026).

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Surfaces détaillées

Entree :	5.9 m ²
Salle d'eau :	3.3 m ²
Wc :	1.4 m ²
Cuisine independante :	17.6 m ²
Salon/sejour :	27.9 m ²
Palier :	1.3 m ²
Chambre 1 :	15.8 m ²
Suite parentale :	17.9 m ²
Salle de bain avec wc :	6.5 m ²
Abri de jardin :	utile : 20.6 m ²
Dependances :	utile : 15.2 m ²

Caractéristiques



Surface de 97 m²



Séjour de 28 m²



Terrain de 832 m²



4 pièces



2 chambres



2 salles



2 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	265 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

TOUQUIN est une ville de 1 221 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 90% de maisons et 10% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 23.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 20.9 % de cadres, 10.5 % de professions intermédiaires, 10.7 % d'employés et de 34.5 % d'ouvriers.

Superficie :	11 km ²
Densité :	111 habitants/km ²
Nombre total de logements :	533
Résidences principales :	469
Résidences secondaires :	29
Logements vacants :	34
Part de logements loués :	11 %
Part de maisons :	90 %
Part de 4 pièces :	22 %

Classe énergie et classe climat



196 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



41 kgeq CO2/m2.an