



Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
✉ n.grava@histoiresdhome.fr
☎ 01 64 25 68 07
☎ 06.40.76.95.41
🌐 www.rozay.histoiresdhome.fr

– A LOUER –
LOCAL D'ACTIVITE

561 m² env.

AMILLIS

3 700 € HC et HT de loyer mensuel



DESCRIPTION

Vous recherchez un espace professionnel fonctionnel, confortable et valorisant pour votre activité ? Ce local professionnel à louer est une opportunité idéale pour développer votre entreprise et recevoir votre clientèle dans d'excellentes conditions.

Le bien comprend :

- Un grand espace de stockage, idéal pour votre matériel ou vos marchandises,
- Des bureaux administratifs, parfaits pour la gestion quotidienne de votre activité, avec une salle de réunion pour accueillir clients, partenaires ou collaborateurs
- Un espace repas et détente pour le personnel, offrant un cadre de travail agréable
- Un magnifique parking, pratique et accessible pour vos équipes comme pour votre clientèle

Ce local offre un cadre professionnel complet, parfaitement adapté à de nombreuses activités souhaitant allier organisation, confort et image professionnelle.

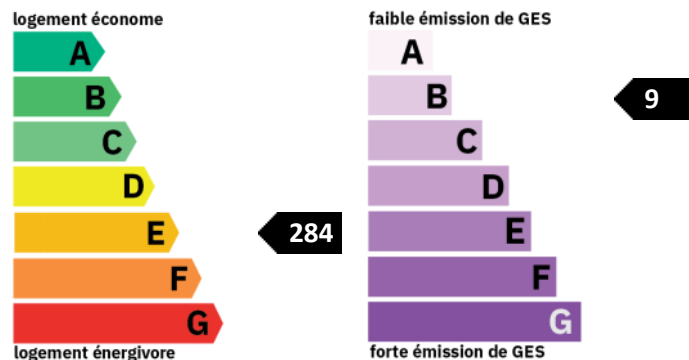
Libre en juillet 2026.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2000**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **3 700 € HC et HT**
Loyer annuel : **44 400 € HC et HT**
Loyer annuel : **79,14 € HC et HT/m²**





