



**Votre conseiller : Jonathan MAILLARD
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ j.maillard@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.07.71.57.07

🌐 www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison divisée en deux logements loué - 130 m² env. - FAREMOUTIERS - 243 000 €



Maison idéalement située en plein centre de Faremoutiers, offrant un excellent potentiel d'investissement.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un espace actuellement aménagé en bureaux avec entrée, salon détente, deux bureaux, pièce de stockage et cuisine, idéal pour une profession libérale.

À l'étage, un appartement F3 de 70 m² loué 933 € par mois comprenant un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains et WC. Deux places de parking et un jardin complètent ce bien.

Belle opportunité pour investissement ou activité professionnelle.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2620 euros (année 2025).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

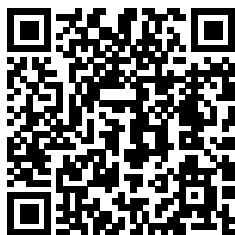
Construction : **Maison traditionnelle**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

A VENDRE Maison divisée en deux logements loué - 130 m² env. - FAREMOUTIERS - 243 000 €



Maison idéalement située en plein centre de Faremoutiers, offrant un excellent potentiel d'investissement. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un espace actuellement aménagé en bureaux avec entrée, salon détente, deux bureaux, pièce de stockage et cuisine, idéal pour une profession libérale. À l'étage, un appartement F3 de 70 m² loué 933 € par mois comprenant un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains et WC. Deux places de parking et un jardin complètent ce bien. Belle opportunité pour investissement ou activité professionnelle.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2620 euros (année 2025).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE SIMONE VEIL (4 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Entree :	11.4 m ²
Salon :	10.5 m ²
Cuisine :	3.9 m ²
Piece :	15.2 m ²
Bureau :	18.4 m ²
Bureau :	8.2 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 130 m²



Terrain de 683 m²



5 pièces



2 chambres

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	243 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

FAREMOUTIERS est une ville de 3 013 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 83% de maisons et 17% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 9.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 15.6 % de cadres, 23.1 % de professions intermédiaires, 21.9 % d'employés et de 29.6 % d'ouvriers.

Superficie :	11 km ²
Densité :	274 habitants/km ²
Nombre total de logements :	1 278
Résidences principales :	1 145
Résidences secondaires :	32
Logements vacants :	101
Part de logements loués :	21 %
Part de logements sociaux :	4 %
Part de maisons :	83 %
Part 5 pièces et plus :	47 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



265 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO₂/m².an