



**Votre conseiller : Jonathan MAILLARD  
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE

✉ j.maillard@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.07.71.57.07

🌐 www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE GARAGE - FAREMOUTIERS - 109 000 €



À vendre – Garage de 100 m<sup>2</sup> en plein cœur de Faremoutiers

Situé en centre-ville de Faremoutiers, ce garage spacieux d'environ 100 m<sup>2</sup> offre un fort potentiel. Implanté en zone UB, il présente une opportunité rare avec possibilité de changement de destination en habitation (sous réserve de l'acceptation de la commune).

Idéal pour un projet de transformation en loft, habitation atypique ou investissement, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié : gare accessible à pied, commerces et commodités à seulement quelques pas.

Points forts :

Surface généreuse de 100 m<sup>2</sup>

Situation centrale recherchée

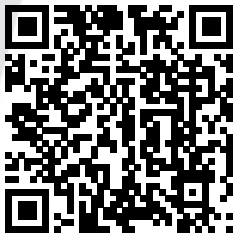
Zone UB offrant des perspectives d'aménagement

Proximité immédiate des transports et commerces

Une opportunité à saisir pour les investisseurs ou particuliers en quête d'un projet sur mesure.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## A VENDRE GARAGE - FAREMOUTIERS - 109 000 €



À vendre à Faremoutiers, garage de 100 m<sup>2</sup> en plein centre-ville. Situé en zone UB, avec possibilité de transformation en habitation (sous réserve d'acceptation). Gare sur place, commerces à proximité immédiate. Idéal projet ou investissement. Opportunité rare !

### ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



**Ecole primaire**

ECOLE PRIMAIRE SIMONE VEIL (4 mins à pied)

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>109 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

FAREMOUTIERS est une ville de 3 013 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 83% de maisons et 17% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 9.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 15.6 % de cadres, 23.1 % de professions intermédiaires, 21.9 % d'employés et de 29.6 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>11 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>274 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>1 278</b>
Résidences principales :	<b>1 145</b>
Résidences secondaires :	<b>32</b>
Logements vacants :	<b>101</b>
Part de logements loués :	<b>21 %</b>
Part de logements sociaux :	<b>4 %</b>