



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



**A LOUER
MAISON
98.97 m²**

LE PLESSIS FEU AUSSOUX

1 190 € CC par mois

Description

Maison de 98,97 m² habitables offrant en rez-de-chaussée une entrée sur séjour salon, une cuisine aménagée. À l'étage : 3 chambres, une salle d'eau et WC indépendant. Deux places de parking privatives. Maison fonctionnelle et agréable à vivre, libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2022).

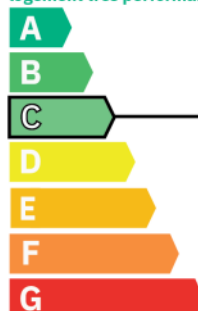
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

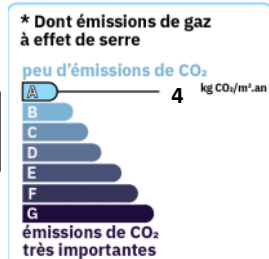
Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) 111 kWh/m².an
émissions 4 kg CO₂/m².an *



logement extrêmement consommateur d'énergie

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	1 190 €/mois
Dépôt de garantie :	1 190 €
Honoraires charge loc. :	1 088,67 € TTC
dont pour l'état des lieux :	296,91 €

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE

