



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.rozay.histoiresdhome.fr

— A LOUER —
MAISON
98.97 m²

LE PLESSIS FEU AUSSOUX

1 190 € CC par mois



DESCRIPTION

Maison de 98,97 m² habitables offrant en rez-de-chaussée une entrée sur séjour salon, une cuisine aménagée. À l'étage : 3 chambres, une salle d'eau et WC indépendant. Deux places de parking privatives. Maison fonctionnelle et agréable à vivre, libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2022).

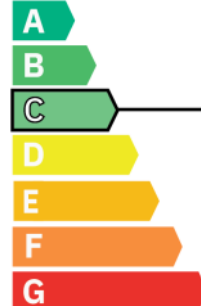
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**
Construction : **Maison traditionnelle**
Toiture : **Tuiles**
Couverture : **Tuile**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Assainissement : **Tout à l'égout**

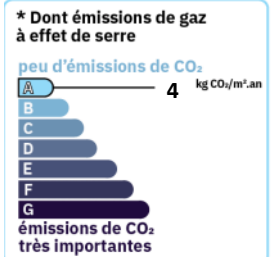
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) | émissions
111 | **4** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 190 €/mois**
Dépôt de garantie : **1 190 €**
Honoraires charge loc. : **1 088,67 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **296,91 €**

