

Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr

– A LOUER –

ENTREPOT

536 m² env.

REBAIS

3 200 € HC et HT de loyer mensuel



DESCRIPTION

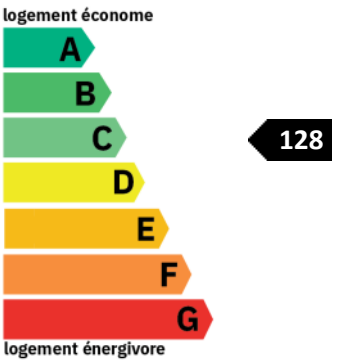
Idéalement situé, cet entrepôt d'une surface totale de 536 m² est édifié sur un vaste terrain de 3 000 m², offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.
Le bien se compose d'un espace principal de stockage ainsi que de plusieurs aménagements fonctionnels : vestiaires, réfectoire, bureaux, WC et salle d'eau. Ces équipements en font un lieu parfaitement adapté à une activité professionnelle nécessitant à la fois des zones de travail et des espaces de vie pour le personnel.
Atout supplémentaire : possibilité de créer un logement sur place, idéal pour un gardiennage ou pour allier activité professionnelle et habitation.
Facilité d'accès, stationnement aisé et grand espace extérieur permettant la circulation et le stockage.
Ce bien polyvalent conviendra à de nombreuses activités : logistique, artisanat, stockage ou activité industrielle.
Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

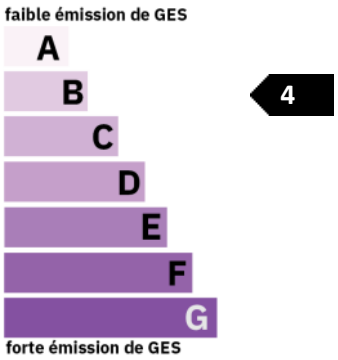
Construit en :	**2005**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**3 200 € HC et HT**
Loyer annuel :	**38 400 € HC et HT**
Loyer annuel :	**71,64 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**3 200 €**



