



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 3
42.67 m²

ROZAY EN BRIE
CENTRE VILLE

755 € CC par mois

Description

Situé au 2ème étage d'un immeuble sans ascenseur, Appartement 3 pièces de 42.67 m² habitables et de 50,70 m² de surface utiles, offrant entrée, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salle d'eau avec WC. Le plus : son grand grenier de rangement. Chauffage et eau chaude individuels électriques. LIBRE DÉBUT JUILLET !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1840 euros (année 2022).

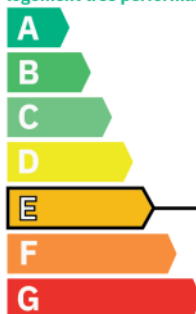
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

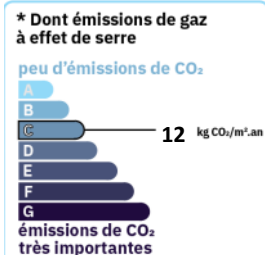
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
329 | **12** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **08/07/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises :	755 €/mois
dont provision de charges :	106 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	649 €
Honoraires charge loc. :	469,37 € TTC
dont pour l'état des lieux :	128,01 €

