



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.rozay.histoiresdhome.fr

– A LOUER –
TYPE 3
42.67 m²

**ROZAY EN BRIE - CENTRE
VILLE**

755 € CC par mois



DESCRIPTION

Situé au 2ème étage d'un immeuble sans ascenseur, Appartement 3 pièces de 42.67 m² habitables et de 50,70 m² de surface utiles, offrant entrée, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salle d'eau avec WC. Le plus : son grand grenier de rangement. Chauffage et eau chaude individuels électriques. **LIBRE DÉBUT JUILLET !**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1840 euros (année 2022).

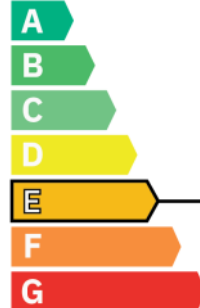
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**
Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Dernier étage : **Oui**
Digicode : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

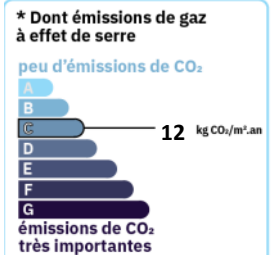
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
329 | **12** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **08/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **755 €/mois**
dont provision de charges : **106 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **649 €**
Honoraires charge loc. : **469,37 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **128,01 €**

