



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 3
64.39 m²

COULOMMIERS

895 € CC par mois

Description

Dans résidence neuve, au 2^{ème} étage avec ascenseur, bel appartement de 3 pièces, d'une surface habitable de 64,39 m² offrant entrée et dégagement desservants un séjour salon avec son coin cuisine aménagée donnant sur un balcon terrasse de plus de 9 m², 2 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Le plus : une place de parking privée couverte. Chauffage + eau chaude et froide compris dans le loyer ! LIBRE DE SUITE !

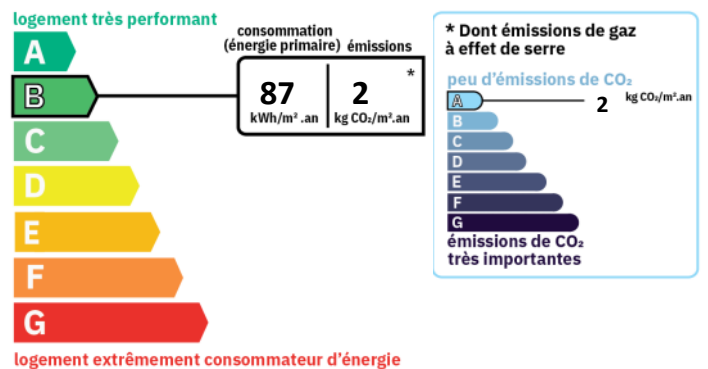
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 448 à 606 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	2026
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Terrasses :	1

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	895 €/mois
dont provision de charges :	85 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	810 €
Honoraires charge loc. :	708,29 € TTC
dont pour l'état des lieux :	193,17 €



