

Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 102.07 m² env. - JOUY LE CHATEL - 264 000 €



Plain pied 3 chambres avec garage indépendant proche centre de Jouy le Chatel , implantée sur un terrain d'environ 500 m².
Entrée indépendante donnant sur un séjour lumineux constitue un espace de vie convivial,avec un accès direct sur une superbe terrasse.
cuisine indépendante aménagée et équipée avec accès garage et buanderie . Toujours de plain pied : 3 chambres, ainsi que d''une salle d''eau et un WC.
Un garage ainsi qu''une place de parking intérieure sont inclus.
Découvrez cette maison en exclusivité et laissez-vous guider lors de la visite pour vous projeter pleinement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2410 euros (année 2022).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1981**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 000 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3 dont 3 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**

A VENDRE MAISON - 102.07 m² env. - JOUY LE CHATEL - 264 000 €



Maison indépendante comprenant: entrée, cuisine équipée, séjour avec poêle, 3 chambres, salle d'eau, wc , buanderie. Garage. Le tout sur environ 500 m² de terrain. Proche Nationale 4

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2410 euros (année 2022).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Servitude : **non**

Ecole primaire
ECOLE PRIMAIRE COLETTE LOZE (1 mins à pied)
ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE ROGER MARY

Collège
COLLEGE JEAN JACQUES BARBAUX (1 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**2.6 m²**
Cuisine independante :	**10.6 m²**
Sejour :	**26.9 m²**
Wc :	**1.1 m²**
Salle d'eau :	**4.8 m²**
Couloir :	**5.9 m²**
Chambre 1 :	**9.6 m²**
Chambre 2 :	**12.2 m²**
Chambre 3 :	**12.4 m²**
Buanderie :	**15.3 m²**

CARACTERISTIQUES

Surface de 102.07 m²

Séjour de 26.91 m²

Terrain de 513 m²

4 pièces

3 chambres

1 salle

1 terrasse

2 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**264 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

JOUY LE CHATEL est une ville de 1 526 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 85% de maisons et 15% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 16.6 % d'agriculteurs, 15.5 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 9.5 % de cadres, 21.1 % de professions intermédiaires, 27.7 % d'employés et de 9.6 % d'ouvriers.

Superficie :	**38 km²**
Densité :	**40 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**701**
Résidences principales :	**591**
Résidences secondaires :	**32**
Logements vacants :	**78**
Part de logements loués :	**20 %**
Part de logements sociaux :	**3 %**
Part de maisons :	**85 %**
Part de 4 pièces :	**28 %**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **249** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO2/m2.an