



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 3
59.76 m²

ROZAY EN BRIE
CENTRE VILLE

820 € CC par mois

Description

Au cœur du centre ville, Appartement 3 pièces de 59.76 m² au deuxième étage sans ascenseur, offrant entrée, séjour lumineux, cuisine aménagée, 2 chambres avec placard et salle de bains avec WC. Le tout avec 2 places de parking. Chauffage électrique indépendant. Libre mi-juillet !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1470 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

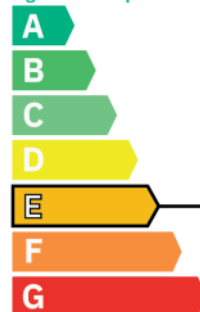
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE

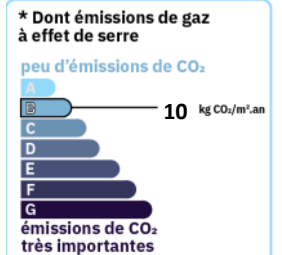
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
268 | **10** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **15/07/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises :	820 €/mois
dont provision de charges :	40 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	780 €
Honoraires charge loc. :	657,36 € TTC
dont pour l'état des lieux :	179,28 €

