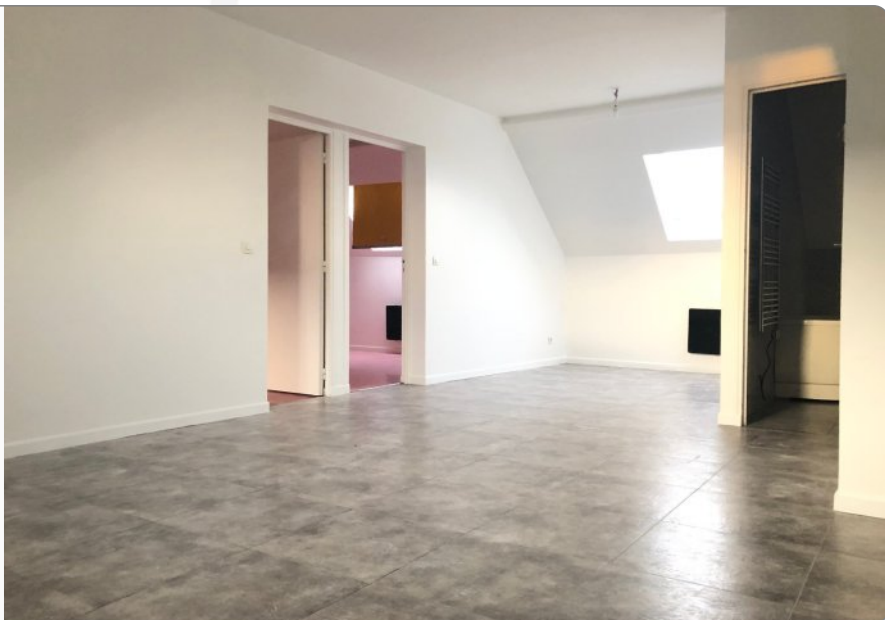




– A LOUER –  
**TYPE 3**  
59.76 m<sup>2</sup>

**ROZAY EN BRIE - CENTRE VILLE**

**820 € CC par mois**



## DESCRIPTION

Au cœur du centre ville, Appartement 3 pièces de 59.76 m<sup>2</sup> au deuxième étage sans ascenseur, offrant entrée, séjour lumineux, cuisine aménagée, 2 chambres avec placard et salle de bains avec WC. Le tout avec 2 places de parking. Chauffage électrique indépendant. Libre mi-juillet !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1470 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

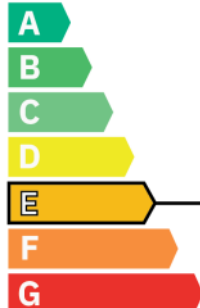
Construit en : **1970**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC / bois**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**  
Chambres : **2**

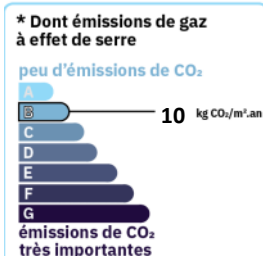
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**268** | **10** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : **15/07/2026**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **820 €/mois**  
dont provision de charges : **40 €**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **780 €**  
Honoraires charge loc. : **657,36 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **179,28 €**

