



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.rozay.histoiresdhome.fr

— A LOUER —
STUDIO
17.49 m²

ROZAY EN BRIE

385 € CC par mois



DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, dans un immeuble sans ascenseur, Studio de 17,49 m² offrant entrée sur pièce de vie avec un coin kitchenette et une salle d'eau avec WC. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 780 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

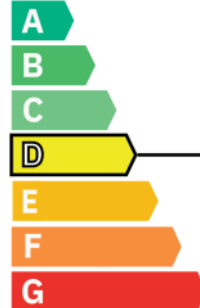
Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Digicode : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

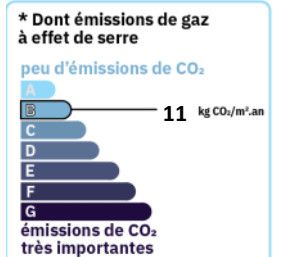
Pièces : **1**
Chambres : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **385 €/mois**
dont provision de charges : **35 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **350 €**
Honoraires charge loc. : **192,39 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **52,47 €**

