



– A LOUER –  
**TYPE 2**  
**30.04 m<sup>2</sup>**

**FONTENAY TRESIGNY**

**650 € CC par mois**



## DESCRIPTION

Venez découvrir cet appartement 2 pièces de 30,04 m<sup>2</sup>, offrant entrée sur son séjour avec sa cuisine ouverte aménagée, un cellier, une chambre avec mezzanine et placard et une salle d'eau avec WC. Loyer toutes charges comprises ! LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 730 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

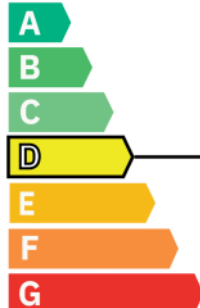
Construit en : **2013**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**  
Rez-de-chaussée : **Oui**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**  
Chambres : **1**

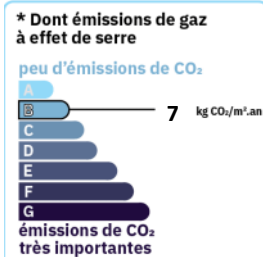
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**249** **7** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **150 €**

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **330,44 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **90,12 €**

